

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная  
академия имени В.Р. Филиппова»

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации  
Кафедра «Землеустройство»

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ

Дисциплина «Землеустройство»

Тема: Межхозяйственное землеустройство на примере  
СПК «Сутайский» Мухоршибирского района, Республики Бурятия

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки: Кадастр недвижимости

|                     |  |
|---------------------|--|
| Выполнил            | Обучающийся ИЗКиМ гр. Б64023К<br>Чооду Чаян Чойганович |
| Руководитель работы | к.б.н., доцент<br>Коменданова Туяна Мэргэновна         |

Защита состоялась «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Оценка \_\_\_\_\_

г.Улан-Удэ, 2021 г

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная  
академия имени В.Р. Филиппова»

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

Кафедра «Землеустройство»

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ

Дисциплина «Землеустройство»

Тема: Межхозяйственное землеустройство на примере  
СПК «Сутайский» Мухоршибирского района, Республики Бурятия

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки: Кадастр недвижимости

Выполнил

Обучающийся ИЗКиМ гр. Б64023К

Чооду Чаян Чойганович

Руководитель работы



к.б.н., доцент

Коменданова Туяна Мэргэновна

Защита состоялась «11» мая 2021г.

Оценка отлично

г.Улан-Удэ, 2021 г

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....  | 3  |
| РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ<br>МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....                             | 4  |
| РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКАЯ И СОВРЕМЕННАЯ<br>ХАРАКТЕРИСТИКА СПК «СУТАЙСКИЙ» .....                             | 8  |
| 2.1 Экономическая характеристика.....  | 8  |
| 2.2 Климатические условия .....  | 8  |
| РАЗДЕЛ 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И<br>ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ В ВЕДЕНИЕ СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ.....          | 11 |
| 3.1. Расчет площади земель, передаваемых в ведение сельской<br>администрации .....                                   | 11 |
| РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО<br>ХОЗЯЙСТВА.....   | 15 |
| 4.1. Размещение и формирование землепользования крестьянского<br>хозяйств .....                                      | 24 |
| 4.2. Установление необходимого состава и площадей угодий в границах<br>землепользования крестьянского хозяйства..... | 29 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....   | 31 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....   | 33 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ .....   | 35 |

## ВВЕДЕНИЕ

Межхозяйственное землеустройство -это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель, а также отводу земель в натуру.

Актуальность темы состоит в том, что межхозяйственное землеустройство необходимо во всех случаях, когда требуются предоставление и изъятие земельных участков и осуществляется земельный оборот. Посредством этого вида землеустройства распределяют и перераспределяют земли между отраслями народного хозяйства, категориями земельного фонда, юридическими лицами и гражданами, создают исходную территориальную основу для функционирования, ведения производства, экономического и социального развития предприятий, хозяйств, организаций. Обеспечивают выполнение требований земельного законодательства, экологии, соблюдение особого правового режима, устанавливают точные территории землевладений, землепользований (земельных участков) и их границы на территории, определяют площади техническими средствами.

Цель – разработать проект межхозяйственного землеустройства СПК «Сутайский» Мухоршибирского района.

Задачи курсового проекта:

- изучить теоретические, методические и планово-картографические материалы;
- оценить характеристики природно-климатических и современных условий хозяйства;
- установить границы земель предоставленных в ведение сельскохозяйственной администрации;
- образовать крестьянское (фермерское) хозяйство.

Объектом курсового проекта является СПК «Сутайский», расположенный на территории Мухоршибирского района Республики Бурятия.

## РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Межхозяйственное землеустройство - основной механизм образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства, наделения землей граждан и юридических лиц, перераспределения земель.

Современное межхозяйственное землеустройство включает следующие действия:

1) выявление новых земель для сельскохозяйственного и иного народнохозяйственного освоения, уточнение целевого использования земель, функционирующих в активном народнохозяйственном обороте, их перераспределение в случае необходимости;

2) образование новых землепользований и граждан, предприятий и их объединений;

3) упорядочение (совершенствование) существующих землепользований с устранением недостатков;

4) отвод земель для разных государственных, частных и общественных нужд и образование новых землепользований несельскохозяйственного назначения;

5) упорядочение использования земель населенных пунктов, определение и установление на местности черты населенных пунктов;

6) размещение и установление границ территории с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами, их обоснование;

7) установление на местности границ административно-территориальных образований;

8) разработка региональных схем землеустройства и программ использования;

9) изготовление документов на право собственности и на право пользования землей.

Основной задачей межхозяйственное землеустройство (МХЗ) является создание территориальных условий для организации сельскохозяйственного и несельскохозяйственного производства.

Объектом межхозяйственного землеустройства является территория, перераспределяемая между землевладельцами и землепользователями.

Межхозяйственное землеустройство проводится по решению государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или по ходатайству собственников, владельцев, пользователей земли, арендаторов, а также по инициативе землеустроительных органов и при участии заинтересованных граждан и юридических лиц.

Производственный процесс межхозяйственного землеустройства включает следующие действия:

- подготовительные работы;
- составление и обоснование проекта;
- рассмотрение и утверждение проектной документации;
- перенесение проекта в натуру;
- оформление и выдачу землеустроительных материалов и свидетельств на право собственности на землю;

осуществление проекта межхозяйственного землеустройства, авторского надзора за выполнением проекта.

В системе государственного управления землеустройством особое место занимает правовое регулирование отношений, возникающих при проведении землеустройства, которое в настоящее время осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О землеустройстве», а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. (таблица 1)

Все нормативно-правовые акты о проведении землеустройства обязательны для исполнения и использования участниками отношений, возникающих при проведении землеустройства и являются основой для

проведения государственной экспертизы землеустроительной документации, осуществления контроля за проведением землеустройства и осуществлением землеустроительных мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Таблица 1 - Перечень нормативно- правовых актов РФ, используемых при выполнении комплекса землеустроительных работ.

| Законы Российской Федерации                                       | Отношение к землеустройству   |
|---|---|
| Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001               | -организация рационального использования земель;<br>-инвентаризация и оценка земель;<br>-межевание земельных участков;<br>-составление проектов землеустройства;<br>-разработка федеральных и региональных программ по использованию и охране земель;<br>-создание благоприятной окружающей среды;<br>-сохранение и улучшение природных ландшафтов. |
| Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.10.94 № 51-ФЗ       | механизм осуществления права собственности и других вещных прав на землю<br>порядок распоряжения землей, находящейся в общей собственности<br>другие правила совершения сделок с землей и др.   |
| Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.97 № 22-ФЗ            | состав лесного фонда;<br>порядок перевода лесных земель в нелесные;<br>особенности использования лесного фонда, ранее находившегося во владении сельскохозяйственных организаций.   |
| Водный кодекс Российской Федерации от 16.11.95 № 167-ФЗ           | водные объекты;<br>права граждан и юридических лиц на водные объекты;<br>особенности предоставления земельных участков в водоохраных зонах.   |
| «О землеустройстве от 18.06.01 № 78-ФЗ»                           | понятие землеустройства;<br>виды землеустроительных работ и землеустроительной документации;<br>обязательность проведения землеустройства;<br>государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;<br>землеустроительное дело и др.   |
| Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 7.05.98 № 73-ФЗ | типы поселений<br>обеспечение соблюдения  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>градостроительных требований и использования гражданами и юридическими лицами земельных участков; деятельность органов архитектуры и градостроительства при выборе земельных участков;</p> <p>инвентаризация земель;</p> <p>проведение аукционов и конкурсов при продаже земельных участков;</p> <p>установление черты городских и сельских поселений;</p> <p>градостроительная документация;</p> <p>градостроительные требования к использованию земельных участков;</p> |
|--|--|

## РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКАЯ И СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СПК «СУТАЙСКИЙ»

### 2.1 Экономическая характеристика

СПК «Сутайский» находится в северо-восточной части Мухоршибирского района и граничит:

- на севере с мех лесхозом Мухоршибирский район;
- на юге с землями СПК имени «Ленина»;
- на востоке с СПК «Эрдэм»;
- на западе с СПК «Знамя Ленина».

Верхний Сутай - село в Мухоршибирском районе Бурятии. Входит в сельское поселение «Нарсатуйское». Расположено в 6 км к северу от центра сельского поселения - улуса Нарсата, на речке Сутай, по выходе её из хребта Цаган-Дабан в Тугнуйскую долину. Расстояние до села Мухоршибирь - 64 км.

Всего земель по хозяйству 9550,2 га, из них сельскохозяйственных земель - 8213, 01 га, в том числе: пашни - 3227,6 га, залежи- 125,6 га, сенокосов - 517,8 га, пастбищ - 4342 га, приусадебных земель 35 га.

Основными направлениями деятельности являются: в области растениеводства - производство зерновых и кормовых культур, в области животноводства - разведение племенных сельскохозяйственных животных. Приоритетное направление деятельности - разведение калмыцкой породы крупнорогатого скота. Второе направление деятельности хозяйства - овцеводство. В хозяйстве занимаются разведением овец бурятской полугрубошерстной породы. Бурятская полугрубошерстная порода овец идеально приспособлена к суровому климату, вынослива, адаптирована к морозам, может круглый год жить в пастбищных условиях, зимой овцам достаточно навеса и сухой подстилки.

### 2.2 Климатические условия

СПК «Сутайский» расположен в пересеченной местности, направление ветра у поверхности земли совпадает с направлением долины. Расположение района между двумя хребтами существенно сказывается на микроклимате. В

зимнее время хребты замедляют смешение воздушных масс, больше выпадает снега, высота его покрова выше, чем в соседних районах. Высота снежного покрова достигает 25-29 см. В теплое время года преобладают северо-западные, северные, северо-восточные ветра. В холодное время преобладают северо-восточный ветер. Весной на территории района преобладает западный, юго-западный перенос воздушных масс, который периодически нарушается меридиональным вторжением, наблюдается частое смещение циклонов с запада. В это время происходит часто сближение двух воздушных масс над Забайкальем, что приводит к резкому изменению погоды, усилению ветра и значительному понижению температуры.

Наиболее контрастная погода наблюдается в начале мая.

Лето бывает теплым и дождливым. Годовая сумма осадков составляет 350-450 мм. По температурному режиму за последние 5 лет среднемесячная температура составляла: в июне +12С, +15С; в июле +16С, +21С; в августе +13, +18С, сто выше нормы. Дневная температура в ясную погоду повышается с +25С до +30С, в отдельные дни с +33С до +38С, +40С.

Дожди летом отмечаются разного характера. При выходе южного циклона наблюдаются сильные, продолжительные дожди. За сутки может выпасть от 20 до 60 мм, в течение 2-х суток до 100 мм.

Расчлененность рельефа приводит к неравномерному приходу солнечного тепла на поверхность и создает значительные микроклиматические различия. Склоны северной стороны при крутизне 15-20 градусов, получают летом прямой солнечной радиации на 10-15% меньше, чем горизонтальная поверхность, а зимой и в переходные периоды северные склоны крутизной более 20- прямого солнечного тепла не получают совсем.

В летний период разница температур в полуденное время между пологими, северными и южными склонами составляет 2-4%.

Весенний период связан с прекращением устойчивых морозов и завершается устойчивым переходом температуры через +10 градусов.

Лето наступает в 3-ей декаде мая и продолжается 3,5 месяца. По синоптическим особенностям лето подразделяется на 2 сезона: первая половина засушливый и теплый (июнь - начало июля) и вторая половина - влажная (июль - начало сентября).

Наивысших значений температура достигает в июле. Среднемесячные июльские температуры воздуха составляют +17 - 20С при абсолютном максимуме +40 градусов.

Зима наиболее продолжительный сезон (5,5 месяца), который характеризуется малым количеством осадков, большой сухостью воздуха, большим количеством ясных дней в году и небольшим снежным покровом. Сильное промерзание почвы и малоснежье благоприятствуют развитию многолетней мерзлоты.

В пределах территории района СПК в основном преобладают почвы степей и лесостепей. Они формируются на следующих группах почвообразующих пород:

- суглинках щебенистых;
- легких суглинках щебенистых;
- легких пылевых и лесовидных суглинках;
- супесках;
- почвообразующих породах двухчленного профиля.

Встречаются засоленные почвы и соответственно им растительность. Засоленные участки сочетаются с болотистыми, где произрастают осока, камыш, хвощ болотный и др. Почвы подзолистые, дерновые, серые лесные, черноземные, солонцовые, болотные, пески. Весьма распространенным типом почв является чернозем. Выделяются черноземы малогумусные, маломощные, черноземы солонцеватые, черноземно-песчаные почвы.

### РАЗДЕЛ 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ В ВЕДЕНИЕ СЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

#### 3.1. Расчет площади земель, передаваемых в ведение сельской администрации

Площадь различных угодий в существующих границах населенного пункта Верхний Сутай устанавливается по имеющимся данным учета земель на момент составления проекта. Расчеты по обоснованию выделения дополнительных площадей для ведения личного подсобного хозяйства производятся с учетом перспектив развития сельского населенного пункта (количества дворов, численности населения) (таблица 2) и предельных норм наделов, установленных местной администрацией. (таблица 3)

Таблица 2. Перспективы развития населенного пункта

| Количество дворов         |              |       | Население, человек     |              |       | Поголовье скота усл.год   |              |       |
|---------------------------|--------------|-------|------------------------|--------------|-------|---------------------------|--------------|-------|
| Имеется<br>На<br>01.01.21 | 10%<br>роста | Будет | Имеется<br>На<br>01.01 | 10%<br>роста | будет | Имеется<br>на<br>01.01.21 | 20%<br>роста | Будет |
| 30                        | 3            | 33    | 90                     | 9            | 99    | 60                        | 12           | 72    |

С учетом перспектив развития сельского населенного пункта (количество дворов, численности населения, поголовья скота) определены размеры населенного пункта:

- количество дворов будет составлять 33 двора;
- численность населения –99
- поголовье скота –72 условных голов.

Расчеты по обоснованию выделения дополнительных площадей для ведения личного подсобного хозяйства производятся с учетом перспектив развития сельского населенного пункта (количества дворов, численности населения и предельных норм наделов, установленных местной администрацией) (таблица 3.)

Таблица 3. Расчет площади земель для развития (расширения) личного подсобного хозяйства в границах сельского населенного пункта.

| Количество дворов на перспективу | Размер личного подсобного хозяйства | Всего требуется земель, га | Имеется приусадебных земель, га | Необходимо выделить дополнительно, га |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 33                               | 0,3                                 | 9,9                        | 13,9                            | -                                     |

Расчет площади для сенокошения и пастьбы личного скота жителей сельского населенного пункта производится исходя из поголовья личного скота жителей на перспективу, норм кормления животных и урожайности предоставляемых кормовых угодий. (таблица 4)

Таблица 4. Расчет потребности в сенокосах и пастбищах

| Показатели                   | Единицы измерения | Количество единиц измерения |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Количество скота             | Усл.гол.          | 72                          |
| Требуется на 1 гол. Сена     | ц                 | 10                          |
| Всего требуется сена         | ц                 | 720                         |
| Урожайность сенокосов        | ц/га              | 15                          |
| Требуется сенокосов          | Га                | 48                          |
| Требуется на 1 гол.зел.корма | ц                 | 50                          |
| Всего требуется зел.корма    | ц                 | 3600                        |
| Урожайность пастбищ          | ц/га              | 33                          |
| Требуется пастбищ            | га                | 109,1                       |

В итоге для хозяйства всего требуется:

Сенокосов 48 га;

Пастбищ 109 га.

На основании выполненных в таблицах 3 и 4 расчетов устанавливают или уточняют черту сельского населенного пункта и границы участков за его чертой, предназначенных для использования жителями в целях сенокошения и пастьбы личного скота.

Фактические площади угодий, предоставляемых для сенокошения и пастьбы личного скота, рассчитываются в таблице 5, с учетом кадастровой оценки отдельных контуров сельскохозяйственных угодий. Причем произведение площадей фактически предоставляемых угодий на балл их оценки в баллов-гектарах должно соответствовать аналогичному расчетному показателю.

Таблица 5. Установление видов и площадей угодий, предоставляемых для сенокосения и пастьбы личного скота

| № п/п                  | Виды угодий | Всего угодий предоставляемых для сенокосения и пастьбы личного скота |                       |                     |
|------------------------|-------------|--|-----------------------|---------------------|
|                        |             | Площади угодий, га   | Кадастр. Оценка, балл | Всего балл гектаров |
| Расчеты показатели     |             |  |                       |                     |
| 1                      | Сенокосы    | 48   | 18,7                  | 897,6               |
| 2                      | Пастбища    | 109,1  | 16,4                  | 1789,24             |
| итого                  |             | 157,1  |                       | 2686,84             |
| Фактические показатели |             |  |                       |                     |
| 1                      | Сенокосы    | 89,76  | 10                    | 897,6               |
| 2                      | Пастбища    | 194,5  | 9,2                   | 1789,24             |
| Итого                  |             |  |                       | 2686,84             |

В таблице 5 следует, что расчетные показатели площади угодий для сенокосов 48 га, пастбищ 109,1 га, фактические показатели составляют для сенокосов 89,76 га и пастбищ 194,5 га, которые в дальнейшем будут служить основанием для выделения земель для сенокосения и выпаса скота.

По каждому поселению вычисляют площади земельных угодий по категориям земель и составляют экспликацию земель, передаваемых в ведение сельской администрации, с выделением площадей, расположенных в черте поселения и за ее пределами (таблица 6).

Таблица 6 - Экспликация земель передаваемых в ведение сельской администрации

| Категории земель, землепользователи, виды угодий | Всего земель | «Верхний Сутай»         |                          |
|--|--------------|-------------------------|--------------------------|
|  |              | В том числе             |                          |
|  |              | в черте населен. Пункта | за чертой населен.пункта |
| 1. Земли, СПК «Сутайский» всего                  | 7654,33      | -                       |                          |
| в том числе сельхозугодий                        | 7285         | -                       |                          |
| из них пашни                                     | 3233,1       | -                       | 3233,1                   |
| Залежь   | 92           | -                       | 92                       |
| Сенокосов  | 640,9        | -                       | 640,9                    |
| Пастбищ  | 3305,1       | -                       | 3305,1                   |
| Приусадебных земель                              | 13,9         | 13,9                    | -                        |
| под водой  | 12,5         | -                       | 12,5                     |
| под улицами и площадями                          | 2,3          | 2,3                     | -                        |

|                                |         |      |       |
|--------------------------------|---------|------|-------|
| под дорогами и прогонами       | 49,75   | 2,3  | 47,45 |
| под постройками                | 19      | 17,7 | 1,3   |
| 2. Участки постор. пользования | 0,95    | 0,95 | -     |
| ИТОГО:                         | 7655,28 |      |       |

Экспликация земель передаваемых в ведение сельской администрации указана в таблице 6, из нее следует, что площадь СПК «Сутайский» составило 7654.33 га, а площадь сельскохозяйственных угодий передаваемых в ведение сельской администрации составляет 3233,1 га, в том числе сенокосы 640,9 га и пастбища 3305,1 га.

Таблица 7 - Расчет площадей, остающихся в пользовании прежних землепользователей.

| п/п | Категории земель, землепользователи и виды угодий | Площади угодий, га |   |   |
|-----|---|--------------------|---|---|
|     |   | на 01.01.21г       | передается в ведение сельской администрации | остается в пользовании прежних землепользователей |
| 1   | Земли, всего                                      | 7654,33            | -   | 7366,37   |
|     | в том числе: сельхозугодий                        | 7285               | -   | 6986,84   |
|     | из них: пашни                                     | 3233,1             | -   | 3233,1  |
|     | залежи  | 92                 | -   | 92  |
|     | сенокосов   | 640,9              | 89,76                                       | 551,14  |
|     | пастбищ   | 3305,1             | 194,5                                       | 3110,6  |
|     | приусадебных земель                               | 13,9               | -   | 13,9  |
|     | Под водой   | 12,5               | 0,9   | 11,6  |
|     | Под улицами и площадями                           | 2,3                | -   | -   |
|     | Под дорогами и прогонами                          | 49,75              | 1,3   | 48,45   |
|     | Под постройками                                   | 19                 | -   | -   |
| 2   | Участки постороннего пользования                  | 3                  | 1,5   | 1,5   |
|     | Итого:  | 7657,33            | 287,69                                      | 7367.81   |

#### РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Крестьянское (фермерское) хозяйство - это самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, представленный отдельным гражданином, семьей или группой лиц, осуществляющий производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и находящихся в его пользовании, в том числе в аренде, в пожизненном наследуемом владении или в собственности земельных участков.

Крестьянское хозяйство основывается на труде членов крестьянской семьи, хотя законодательно допускается наем рабочей силы. Особенность сельскохозяйственного производства является необходимость одновременного выполнения различных видов работ в хозяйстве в определенный период. Кроме того, производительное использование имеющихся средств производства требует одновременного участия в выполнении производственных процессов нескольких работников. Поэтому крестьянское хозяйство должно быть рациональным по числу трудоспособных. По данным научно-исследовательских организаций, рациональное крестьянское хозяйство должно иметь не менее 2,5-3 среднегодовых работников, из которых два человека по возрасту и состоянию здоровья могут работать круглый год.

На территории СПК «Сутайский» Мухоршибирского района Республики Бурятия, семья Чооду образовали крестьянское хозяйства «Сайзырал». Состав крестьянской семьи состоит из 5 человек, из них 4 трудоспособных:

Чооду Чойган Дукей-Оолович работал ветеринаром с.Верхний Сутай, дата рождения 01.06.1972 г, стаж работы 10лет;

Чооду Эльмина Севээнговна работает аграномом в сельской администрации с.Верхний Сутай дата рождения 27.04.1971г, стаж работы 8 лет;

Чооду Чаян Чойганович работает агроинженером сельской администрации с.Верхний Сутай дата рождения 20.06.1990г. стаж работы 3 года.

Чооду Буян Чойгнаович работает зоотехник и зооинженер в с.Верхний Сутай дата рождения 20.07.1991г, стаж работы 3года

Чооду Дамба Чойганович 10.01.2009г учится в 4 классе в средней общеобразовательной школе с.Верхний Сутай нетрудоспособный.

На территории СПК «Сутайский» Мухоршибирского района Республики Бурятия образовано крестьянское хозяйство «Сайзырал» со специализацией молочное и мясное скотоводство. Специализация данного крестьянского хозяйства была выбрана, так как этому способствуют соответствующие природно-климатические условия, где зима малоснежная, продолжительная и морозная, что является причиной промерзания почвы, а для лета характерны засуха, поэтому разведение КРС на территории данного хозяйства является более целесообразным.

Бесплатной передаче для организации крестьянского хозяйства подлежит земельный участок с площадью с/х угодий в пределах средне-районной нормы бесплатной передачи земли в собственность граждан, продифференцированной в зависимости от среднего качества земли реформируемого с/х предприятия, умноженной на число членов крестьянского хозяйства, имеющих права на получение земельного пая.

Таблица 8 - Расчет дифференциального, с учетом качества сельскохозяйственных угодий, среднего размера земельного пая в хозяйстве

| п/п | Показатели  | Единицы измерения | Значение показателей |
|-----|---|-------------------|----------------------|
| 1   | Средне-районная норма бесплатной передачи сельхозугодий в собственность граждан             | балло-га          | 231,5                |
| 2   | Средний показатель качества с/х угодий в хозяйстве  | балл              | 14,3                 |
| 3   | Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве | га                | 16,2                 |

Итогом таблицы 8 следует, что средне-районная норма бесплатной передачи с/х угодий в собственность граждан составляет 231,5 балло-га, которая рассчитывается умножением среднего показателя качества с/х угодий в хозяйстве 14,3 баллов на дифференцированный.

На основании установленной площади земельной доли и числа граждан, имеющих право на ее получение, определяют общие площади с/х угодий, подлежащих передаче в собственность бесплатно.

Таблица 9. - Определение среднего расчетного размера земельного пая и установление его фактического размера в хозяйстве

| п/п | Показатели  | Единицы измерения | Значение показателей |
|-----|---|-------------------|----------------------|
| 1   | С/х угодья хозяйства на год перераспределения земель  | га                | 7285                 |
| 2   | С/х угодья, ранее отобранные и включенные в специальный земельный фонд                      | га                | -                    |
| 3   | С/х угодья, переданные в ведение сельской администрации                                     | га                | 284,26               |
| 4   | С/х угодья, используемые в качестве сортоиспытательных участков                             | га                | -                    |
| 5   | Арендуемые с/х угодья   | га                | -                    |
| 6   | С/х угодья, подлежащие распределению на паи   | га                | 7000,74              |
| 7   | Количество граждан в хозяйстве, имеющие право на получение земельного пая                   | чел               | 450                  |
| 8   | Средний расчетный размер пая в хозяйстве  | га                | 15,5                 |
| 9   | Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве | га                | 16,2                 |
| 10  | Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве                          | га                | 15,5                 |

Из таблицы 9 следует, что полученный средний расчетный размер земельного пая в хозяйстве составил 15,5 дифференцированный с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве составляет 16,2 га.

Таблица 10. Перераспределение площадей сельскохозяйственных угодий хозяйства

| п.п | Показатели  | Единицы измерения | Значение показателей |
|-----|---|-------------------|----------------------|
| 1   | Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве    | га                | 15,5                 |
| 2   | Количество лиц в хозяйстве, имеющих право на получение земельного пая | чел               | 450                  |
| 3   | Площадь с/х угодий, подлежащих передаче в собственность бесплатно     | га                | 6975                 |
| 4   | Площадь с/х угодий хозяйства, подлежащих перераспределению            | га                | 7000,74              |
| 5   | Площадь с/х угодий хозяйства, передаваемых в фонд перераспределения   | га                | 25,7                 |

В таблице 10 установлены следующие показатели: фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве равный 15,5 га, площадь сельскохозяйственные угодий хозяйстве, подлежащих перераспределению, составляет 6975га, подлежащих передаче в собственность ,

бесплатно составляет 6975га, количество лиц в хозяйстве, имеющих право на получение земельного пая 450 человек.

В курсовом проекте в качестве фиксированного фактора производства принят годовой фонд рабочего времени членов крестьянского хозяйства (трудоспособные и пенсионеров). Исходя из этого, постановка задачи выглядит следующим образом: при заданной специализации требуется установить такие размеры землепользования крестьянского хозяйства, которые бы обеспечивали полное использование имеющейся у него рабочей силы без привлечения наемных рабочих.

Какая бы последовательность расчетов не была принята, сбалансировать целостную систему все факторы производства в крестьянском хозяйстве можно путем постепенного и повторного уточнения расчетов.

Расчет объемов производства с/х продукции, затрат труда и площади землепользования крестьянского хозяйства производятся в таблице 11.

Таблица 11. - Установление объемов производства с/х продукции и площади землепользования крестьянского хозяйства

| Виды с/х продукции                                    | Объемы производства с/х продукции, ц | Урожайность с/х культур, ц.га | Нормативы затрат кормов на производство 1ц, продукции животноводства ц.к.е | Общие затраты кормов на производство продукции животноводства ц.к.е | Расчетные площади с/х угодий, га | Нормативы затрат труда на производство 1ц с/х продукции чел-час | Общие затраты труда на производство с/х продукции чел-час. |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|--|---|----------------------------------|---|--|
| <b>Растениеводство</b>                                |                                      |                               |  |   |                                  |   |  |
| зерно   | 100                                  | 10                            | -  | -   | 10                               | 1,51  | 151  |
| картофель   | 120                                  | 84                            | -  | -   | 1,4                              | 2,54  | 304,8  |
| Итого   |                                      |                               |  |   | 11,4                             |   | 455,8  |
| <b>Живодноводство</b>                                 |                                      |                               |  |   |                                  |   |  |
| молоко  | 520                                  | -                             | 1,2  | 624   |                                  | 9,6   | 4992   |
| мясо  | 11,83                                | -                             | 11,3   | 13,7  |                                  | 37,9  | 1581,7   |
| Итого   |                                      |                               |  |   |                                  |   | 6573,7   |
| Всего по крестьянском хозяйству, в.т.ч Пашни Сенокосы |                                      |                               |  |   | 174,3<br>111,5<br>13,2           |   |  |

|          |  |  |  |  |      |  |  |
|----------|--|--|--|--|------|--|--|
| пастбища |  |  |  |  | 49,6 |  |  |
|----------|--|--|--|--|------|--|--|

Специализация хозяйства напрямую определяет его размер и состав угодий. Так, в хозяйстве, специализирующихся на производстве продукции полеводства, в составе будет преобладать пашня, а в хозяйствах животноводческого направления пастбища и сенокосы.

Для создания крестьянского хозяйства определена специализация КРС, мясо-молочного направления. В дополнение к КРС, в хозяйстве выращивается картофель и зерно.

Объемы производства сельскохозяйственной продукции по молоку и мясу были получены расчетным путем.

Структура стада представляла собой 50 голов крупнорогатого скота, из них:

- 26 дойных коров;
- 10 телят;
- 13 молодняков на мясо;
- 1 бык- производитель.

Продуктивность животноводства по заданию составила:

1. Надой молока на 1 корову в год равен 20,0 ц.;
2. Привес на 1 голову молодняка КРС равен 0,91 ц.

Расчетным путем объемов производства с/х продукции животноводства составили 300 ц. молока и 7,28 ц. мясо КРС.

Для расчета площади сельскохозяйственных угодий продукции животноводства использовались данные:

Коэффициент кормовой единицы для продукции животноводства составлял 1 корм.ед.

- 1 кг, концентрированных кормов (овца)
- 0,42 кг, грубых кормов (сена)
- 0,18 кг, зеленых кормов (трава)
- 0,21 кг сочных кормов (силос)

2. Структура кормов представляла собой:

- Зеленые корма – 39% (пастбища)
- Сочные корма – 30% (сочные, пашня)
- Грубые корма – 11% (сенокос)
- Концентрированные корма – 12% (пашня)

Определение площади, необходимой для обеспечения кормовой базы производилось таким образом:

1. Определялся процент центнера кормовых единиц по структуре кормов от общей потребности в кормах по всем кормов и видов продукции
2. Рассчитывались натуральные центнеры путем отношения центнера кормовых единиц в коэффициенту кормовой единице
3. Определение площади, необходимой для обеспечения кормовой базы рассчитывалось путем отношения центнера к урожайности сельскохозяйственных угодий

Расчет определения площади, необходимой для обеспечения кормовой базы производится в таблице 11.

Таблица 12 - Определение площади, необходимой для обеспечения кормовой базы.

| Вид продукции<br>Общая<br>потребность в<br>кормах | Виды кормов       |          |         |        |          |         |        |          |         |         |          |         |
|---|-------------------|----------|---------|--------|----------|---------|--------|----------|---------|---------|----------|---------|
|   | концентрированные |          |         | грубые |          |         | сочные |          |         | зеленые |          |         |
|   | ц.к.е             | Наг<br>ц | S<br>га | ц.к.е  | Наг<br>ц | S<br>га | Ц.к.е  | нат<br>ц | S<br>га | ц.к.е   | Наг<br>ц | S<br>га |
| молоко  | 624               | 74,88    | 7.48    | 68.64  | 163.4    | 10.9    | 187.2  | 891.4    | 89.14   | 243.36  | 1352     | 40.9    |
| мясо  | 133,7             | 16       | 16      | 14.70  | 35.01    | 2.3     | 40.2   | 191      | 191     | 52.1    | 289.4    | 8.7     |
| Итого   |                   |          | 9,1     |        |          | 13,2    |        |          | 91,04   |         |          | 49,6    |

Вид и площадь угодий в составе землевладения и землепользования устанавливаются в соответствии с намечаемой специализацией хозяйства, объемом производства продукции с учетом конкретных природных и экономических условий.

При размещении землевладения и землепользования в его границы включают исходный состав угодий. Состав и площади угодий могут не соответствовать потребностям создаваемого хозяйства полностью, но позволяют путем необходимой трансформации (перевода угодий из одного вида в другой) или нового освоения земель привести его в соответствии с этими потребностями. Если эту задачу решить невозможно, то вносят изменения в формирование и размещение землевладения и (землепользования), т.е. изменяют его размер, добавляя необходимые площади земельных угодий.

В курсовом проекте, при установлении видов и площадей угодий в составе землепользования крестьянского хозяйства выделялись пашня, и пастбище с последующей трансформацией части пашни в сенокос.

Все виды по установлению видов и площадей угодий в составе землепользования крестьянского хозяйства производятся в таблице 11.

Таблица 13 - Установление видов и площадей угодий в составе землепользования крестьянского хозяйства.

| №<br>п/п         | Вид угодий | Всего угодий в составе<br>землепользования крестьянского хозяйства |                             |                        | В том числе                 |                   |
|------------------|------------|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                  |            | Площади<br>угодий,<br>га   | Кадастровая<br>оценка, балл | Всего<br>баллогектаров | Полученных<br>собственность | Арендуемых        |
|                  |            |  |                             |                        | Площади угодий га           | Площади угодий га |
| 1                | пашня      | 111,5  | 17                          | 1895,5                 | 24,4                        | 87,1              |
| 2                | сенокосы   | 13,2   | 16                          | 211,2                  | 13,2                        | -                 |
| 3                | пастбище   | 49,6   | 19                          | 942,4                  | 24,4                        | 25,2              |
| Итого с/х угодий |            | 174,3  |                             |                        |                             | 112,3             |

Из таблицы 13 видно, что площади с/х угодий в составе землепользования КФХ составила 174,3 из них пашни 111,5 га, сенокосы 13,2 га, пастбища 49,6 га. Площадь угодий в полученных в собственность 109,36га.

#### 4.1. Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства

Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства включает:

- нахождение целесообразного местоположения землепользования;
- обоснованное ориентирование границ участка на территории;
- включение в состав землепользования участков разноназначения.

На размещение землепользования влияют разные факторы:

- качество земель и состав угодий на участке;
- специализация хозяйства;
- удаленность от населенных пунктов;
- удаленность от пунктов реализации и переработки продукции и других пунктов, с которыми будет связано хозяйство;
- обеспеченность дорогами и связь с дорогами общего пользования;
- обеспеченность водой;
- обеспеченность производственными постройками;
- экологическое состояние земель и близость к источникам загрязнения.

Размещение и формирование землепользований крестьянских хозяйств одна из наиболее сложных составных частей проекта.

Это обусловлено тем, что, с одной стороны, каждому вновь образуемому хозяйству должны быть созданы оптимальные условия для ведения своего производства, а с другой – должен соблюдаться принцип сохранения равных условий хозяйствования на земле всех других смежно-расположенных землепользований.

Характеристика и анализ правильности размещения и формирования землепользования крестьянского хозяйства производится путем расчета показателей по таблице 14.

Таблица 14. - Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского хозяйства.

| № п/п  | Показатели  | Единицы измерения                           | Значения показателей |       |
|--------|---|---|----------------------|-------|
| 1      | Общая площадь землепользования крестьянского хозяйства: | га  | 174,3                |       |
|        | в том числе:  |   |                      |       |
|        | с/х угодий  | га  | 49,6                 |       |
|        | сенокос   | га  | 13,2                 |       |
|        | пастбище  | га  | 111,5                |       |
| 2      | количество участков                                     | ед  | 1                    |       |
| 3      | площадь участков:                                       | основного                                   | га                   | 174,3 |
|        |   | второго                                     | га                   |       |
| 4      | Средний балл оценки с/х угодий:                         | основной участок                            | балл                 | 17,3  |
|        |   | второй участок                              | балл                 |       |
| 5      | коэффициент компактности:                               | -   | 1,4                  |       |
| 6      | удаленность второго участка от основного                | км  | -                    |       |
| 7      | удаленность землепользования от :                       | населенного пункта                          | км                   | 1     |
|        |   | дороги общего пользования                   |                      | 0,75  |
|        |   | ремонтных и др. сервисных предприятий       |                      | 1     |
|        |   | пунктов переработки и мест сбыта продукции: | км                   | 1     |
|        |   | мяса КРС                                    |                      | 1     |
| молоко |   | 0,3   |                      |       |

Общая площадь КФХ «Сайзырал» 174,3 га, количество участков 1. Площадь основного участка 174,3 га.

При размещении усадьбы крестьянского фермерского хозяйства необходимо учитывать требования организации производства и территории крестьянского хозяйства. Размещение усадьбы на территории хозяйства оказывает большое влияние на расстояние перевозок и переездов. Усадьба по возможности должна размещаться в центре землепользования, вблизи водного источника, удобно относительно отдельных его частей, наиболее трудоемких угодий, а также внешних экономических центров, путей сообщения с ними. При правильном размещении усадьбы среднее расстояние

перевозок и переездов в внутри хозяйства и вне его будут минимальными. Нежелательно занимать под усадьбу пашню и другие ценные угодья. Площадка, выбираемая под усадьбу, должна отвечать строительно-планировочным и санитарно-гигиеническим требованиям. Исходя от вышеизложенных требований, решается вопрос размещения усадьбы каждого конкретного крестьянского хозяйства.

Размещение усадьбы хозяйства включает определение местоположения усадьбы на территории, выбор участка земли для размещения построек усадьбы и определение площади, необходимой для усадьбы.

Основной хозяйственный центр крестьянского хозяйства включает две части: жилую и производственную. На территории жилой зоны разместились жилой дом, гараж, садово-огородный участок и иные постройки. Производственная зона состоит из животноводческой фермы и подсобно-вспомогательного участка со складами, техническим и энергетическим хозяйством.

Таблица 15 - Расчет площади усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства.

| Производственная зона |                             |  |                        | Жилая зона   |                        | Общая площадь усадьбы, га |
|-----------------------|-----------------------------|--|------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|
| расчетная единица     | количество расчетных единиц | норма площади на расчетную единицу, м <sup>2</sup> | общая площадь зоны, га | Коэффициент, | Общая Площадь зоны, га |                           |
| 1 корова              | 50                          | 180  | 0,9                    | 0,3          | 0,27                   | 1,17                      |
| Всего:                |                             |  |                        |              |                        |                           |

Нормы площади производственной зоны в расчете на 1 голову скота (поданным типовых и индивидуальных проектов):

Фермы по откорму молодняка КРС:

на 25 гол – 200 м<sup>2</sup>.

на 50 гол – 180 м<sup>2</sup>.

на 100 гол – 120 м<sup>2</sup>.

Площадь жилой зоны составляет 0,2 – 0,4 площади производственной

зоны (коэффициент К) (в основном это коэффициент зависит от площади плодово-ягодных насаждений и огородов).

Границы землепользования крестьянского хозяйства должны проектироваться так, чтобы создавались хорошие условия для последующей внутрихозяйственной организации территории, правильного использования и охраны земли. Крестьянское хозяйство, находясь внутри земель сельскохозяйственного предприятия, может иметь в качестве границ, границы полей севооборотов, рабочих участков, производственных подразделений, угодий, лесные полосы, полевые дороги и т. д.

Характеристика и оценка территории выбранной для размещения усадьбы крестьянского хозяйства по организационно-хозяйственным, санитарно-гигиеническим, строительно-планировочным и другим условиям показана в таблице 16. В КФХ «Верхний Сутай» производственный центр проектируется на пашне в непосредственной близости от грунтовой дорог.

Таблица 16. - Характеристика и оценка территории, выбранной для размещения усадьбы крестьянского хозяйства.

| №  | Факторы оценки                                       | Характеристика оцениваемых показателей   | Натуральные показатели  |  |
|----|--|--|---|--|
|    |  |  | Благоприятные   | Фактические  |
| 1. | Инженерно-геологические                              | Расчетное сопротивление грунтов<br>Глубина залегания грунтовых вод<br>Вероятность затопления высокими водами<br>Уклоны поверхности<br>Закарстованность<br>Оползни<br>Линейная эрозия | Не менее 2 кг/см <sup>2</sup><br><br>не менее 3-х м<br><br>менее 1 %<br>0.5 – 8%<br>карст.отсутст.<br>оползни отсутст.<br>Отсутствует | 1.4<br>3 кг/см <sup>2</sup><br>1%<br>0,8<br><br>Отличном состоянии<br>Отличном состоянии<br>Отличном состоянии |
| 2. | Почвенно-растительные                                | пригодность почв для озеленения  | Без нанесения плодородного слоя   | Без нанесения плодородного слоя  |
| 3. | Гидрогео<br>Логические и гидрогео логические условия | Поверхностные воды<br>Подземные воды   | Близкое расположение и пригодность для питьевых и хозяйственных нужд  | Пруд на расстоянии 0,8 км  |
| 4. | Растительные ресурсы                                 | Изъятие лесов под застройку  | террит.<br>Лесов 1, 11 групп  | Не проектируются   |

|    |                                |  |                           |               |
|----|--------------------------------|--|---------------------------|---------------|
|    |                                |  | при лесистости<br>50 %    |               |
| 5. | С/х угодья                     | Изъятие с/х угодий<br>под застройку  | балл оценки<br>менее 30   | 29            |
| 6. | Транспорт                      | Вид дорожного покрытия   | Твердое или<br>улучшенное | Улучшенное    |
| 7. | Энергетика                     | Дальность электроснабжения   | До 3 км                   | 2,7 км        |
| 8. | Стройбаза                      | Дальность перевозки<br>строительных материалов                             | До 10 км                  | 18,5 км       |
| 9. | Санитарно-<br>гигиенические    | Качество воды и состояние<br>воздушного бассейна                           | Соответствие<br>стандарту | Соответствует |
|    | Архитектурно-<br>планировочные | Наличие трех основных<br>факторов: воды, леса,<br>живописного<br>Ландшафта | 3 или 2 фактора           | Вода, лес     |

Включение необходимых угодий в состав участка определяется требованиями специализации хозяйства, состава и сочетания его отраслей.

При размещении и формировании крестьянского хозяйства в его состав включаются виды и площади угодий, имеющиеся на год землеустройства. Этот состав и площади угодий могут не полностью соответствовать потребностям создаваемого крестьянского хозяйства. Установление рационального состава и площадей угодий в крестьянском хозяйстве осуществляется путем их трансформации.

Сохранение ландшафтно-экологического равновесия при размещении крестьянского хозяйства может быть обеспечено путем включения в его состав целых природных агроландшафтных единиц - водосборов, экологически устойчивых участков.

Трансформация угодий имеет многоцелевое назначение: приведение их состава в соответствии со специализацией хозяйства, повышение уровня интенсивности и использования угодий, укрупнение массивов одноименных угодий, придание им более правильной конфигурации, охрана природных ландшафтов.

Пашня является универсальным видом угодий. На ней возможно выращивание всех зерновых, технических и кормовых культур. Поэтому в пашню следует предусматривать трансформацию сенокосов, пастбищ,

залежей и несельскохозяйственных угодий, которые по качеству почв, рельефу пригодны для освоения в пашню. Площадь пастбищ в крестьянском хозяйстве устанавливается с учетом их наличия и потребности в зеленом корме в период максимального отрастания травостоя.

Таблица 17. Трансформация угодий крестьянского хозяйства.

| Вид угодий | Площади угодий на год организации хозяйства, га | Площади угодий по проекту, га |          |          |                  |              |              |
|------------|---|-------------------------------|----------|----------|------------------|--------------|--------------|
|            |   | Пашня                         | Сенокосы | Пастбища | Итого с/х угодий | Под усадьбой | Под дорогами |
| Пашня      | 111,5   | 11,5                          |          |          | 11,5             | -            | -            |
| Сенокосы   | 13,2  |                               | 53,2     |          | 53,2             | -            | -            |
| Пастбища   | 49,6  |                               |          | 99,6     | 99,6             | -            | -            |
| Всего      | 174,3   |                               |          |          | 174,3            | -            | -            |

#### 4.2. Установление необходимого состава и площадей угодий в границах землепользования крестьянского хозяйства

Земли, включаемые в состав проектируемого землепользования крестьянского хозяйства, по видам, площади и качеству угодий, должны соответствовать потребностям крестьянского хозяйства, его специализации, развитию намечаемых отраслей.

В составе крестьянского хозяйства не должно быть таких угодий, рациональное и эффективное использование которых невозможно.

Трансформация угодий имеет многоцелевое назначение:

- приведение их состава в соответствие со специализацией хозяйства,
- повышение уровня интенсивности использования угодий,
- укрупнение массивов одноименных угодий,
- придание им более правильной конфигурации, охрана природных ландшафтов.

Одной из главных причин трансформации угодий в крестьянском хозяйстве являются экологические ограничения. Так, в целях охраны малых рек от загрязнения, засорения и истощения на их берегах устанавливается

специальный режим использования земель. Он предполагает организацию водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос ПЗП

При решении вопросов трансформации следует также иметь в виду, что часть площади пашни и других сельскохозяйственных угодий будет занята полевыми дорогами, лесными полосами, усадьбой хозяйства. Площадь дорог можно принять около 0,3 % от площади пашни, а площадь усадьбы исходя из расчетов в таблице 14. Результаты трансформации угодий отражаются в таблице 15 и на проектном плане.

Границы землепользования крестьянского хозяйства должны проектироваться так чтобы создавались хорошие условия для последующей внутрихозяйственной организации территории, правильного использования и охраны земли.

Таблица 18 - Характеристика размещения границ землепользования крестьянского хозяйства

| Показатели                                  |  | Единицы измерения | Значение показателей |     |
|---|--|-------------------|----------------------|-----|
|   |  |                   | В ед. изм.           | В % |
| Общая протяженность границ землепользования |  | м                 | 9050                 | 100 |
| Из них совмещены:                           |  |                   | -                    |     |
| С линейными элементами:                     |  |                   |                      |     |
| С дорогами                                  |  | м                 | -                    |     |
| С лесополосами                              |  | м                 |                      |     |
| а   | С живыми урочищами                         | м                 | 375                  |     |
| б   | С границами контуров угодий                | м                 | 4250                 |     |
| в   | С водоразделами, тальвегами, линиями стока | м                 | -                    |     |
| г   | Размещение под углом к горизонталям        | м                 | -                    |     |
| д   | Общее количество углов Поворота            | шт                | 16                   |     |
|   | из них: равны (близки) 90 <sup>0</sup>     |                   | 9                    |     |
|   | равны (близки) 180 <sup>0</sup>            |                   |                      |     |

Общая протяженность границ крестьянского хозяйства «Верхний Сутай» на территории СПК «Сутайский» составляет 9050 метров. На открытой местности границы размещены прямолинейно, без изломов, с углами поворотов, равным к 90°.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данный курсовой проект межхозяйственного землеустройства состоит из четырех глав.

В первом главе рассматриваются теоретические и методические основы землеустройства.

Во второй главе природно–климатическая и современная характеристика СПК «Сутайский».

В третьей главе устанавливается граница населенного пункта с целью передачи этих земель в ведение сельской администрации и использования этих земель по проекту в целях сенокосения и пастбы скота работников сельскохозяйственных предприятий и других жителей населенного пункта.

Четвертая глава посвящена образованию землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.

Задачей МХЗ при образовании землепользования не сельскохозяйственного назначения является не только рациональное перераспределение земель между отраслями, но и рациональное расходование земельных богатств.

Были решены поставленные задачи проектирования:

- передали 7655,28 га, в ведение сельской администрации, для жителей с. Верхний Сутай предназначенных для выпаса скота и сенокосения.

- образовали крестьянско-фермерское хозяйство «Сайзырал», за счет земель СПК «Сутайский», со специализацией крупнорогатый скот с общей площадью 174,3га.

Площадь угодий в составе землепользования крестьянского фермерского хозяйства составила: пашня-111,5 га, сенокосы- 13,2 га, пастбища-49,6 га. В том числе полученных в собственность: пашня- 24,4га, сенокосы- 13,2 га, пастбища- 24,4 га. В том числе арендуемые земли: Пашня- 87,1 га, пастбища-25,2

В ходе проектирования были вычислены среднерайонная норма бесплатной передачи сельхозугодий в собственность граждан 231,5 балло-га,

средний показатель качества с/х угодий в хозяйстве 14,3 балл, средний расчетный размер пая в хозяйстве 15,5 га, количество граждан в хозяйстве, имеющие право на получение земельного пая 450 чел., фактически установленный средний размер земельного пая 25,7 га.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12.12.1993.
2. Земельный кодекс (ЗК РФ) от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г.;
4. Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" от 11.06.2003 N 74-ФЗ
5. Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 264 ФЗ «О развитии сельского хозяйства».
6. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
7. Федеральный закон от 11.06.2003 №74 (ред. от 23.06.2014) «О крестьянском фермерском хозяйстве».
8. Федеральный закон РФ от 13 мая 2008 г. №66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".
9. Постановление Правительства Российской Федерации № 241 от 4 апреля 2002 г. «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации, Постановление Правительства Российской Федерации №514 от 11 июля 2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации № 1061 от 29 декабря 2008 г. «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства (в ред. Федерального закона № 160-ФЗ от 23.07.2008 г.);

11. Постановление Правительства Российской Федерации № 621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и Требований к составлению карты (плана) объекта землеустройства»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации № 688 от 20 августа 2009 г. «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации № 457 от 1 июня 2009 г. «Об утверждении Положения о федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».
14. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - М., Колос, 2002. Т.3 - 384 с.
15. Бочков Н.В., Першин П.Н., Снегирев М.А., Шарапов В.Ф. История земельных отношений и землеустройства. М., 1956. С. 3.
16. Землеустроительное проектирование: Учебник под редакцией В.Д. Кирюхина, М. Колос, 1976.
17. Пособие по землеустройству (Практическое руководство) - М.: Юни-пресс, 2001 г. - 284 с.
18. Официальный сайт МО «Мухоршибирский район»  
[http://http//muhorchibir.org//](http://muhorchibir.org/)


# ПРИЛОЖЕНИЕ

## ЗАДАНИЕ

на курсовой проект по дисциплине

«Землеустройство»

1. Студент: Чооду Чаян Чойганович, группа Б64023К
2. Тема работы: Межхозяйственное землеустройство на примере СПК «Сутайский» Мухоршибирского района Республики Бурятия
3. Исходные данные:
  - План земель колхоза «Сутайский» Мухоршибирского района
4. Содержание работы:
  - Текстовая часть:
    - Введение
    - Раздел 1. Теоретические и методические аспекты межхозяйственного землеустройства
    - Раздел 2. Природно-климатическая и современная характеристика СПК «Сутайский»
    - Раздел 3. Установление границ населенного пункта и передача земель в ведение сельской администрации
    - Раздел 4. Образование землепользования крестьянского хозяйства
  - Заключение
  - Список использованных источников
  - Приложения
  - Графическая часть:
    - Проект межхозяйственного землеустройства СПК «Сутайский» Мухоршибирского района Республики Бурятия
5. Срок сдачи студентом законченной работы: «11» мая 2021 г.
6. Дата выдачи задания «15» сентября 2021г.

Руководитель: доцент \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Коменданова Т.М.

Задание принял к исполнению \_\_\_\_\_ Чооду Ч.Ч.

### ЗАДАНИЕ

1. Объект проектирования – землепользование крестьянского хозяйства СПК «Сутайский» на территории Мухоршибирского района РБ
2. Задача проектирования – образование землепользования крестьянского хозяйства
3. Состав крестьянской семьи: всего 5 чел, в том числе трудоспособных 4 чел.
4. Специализация хозяйства: Молочное и мясное скотоводства
5. Экономические показатели производственной деятельности

| № п/п | Показатели  | Единицы измерения | Значения показателей |
|-------|---|-------------------|----------------------|
| 1.    | Объемы производства продукции дополнительных отраслей: зерно                | ц                 | 100                  |
|       | Картофель   | ц                 | 100                  |
| 2.    | Затраты труда на производство 1ц продукции:                                 |                   |                      |
|       | зерна   | чел-час           | 1,51                 |
|       | картофеля   | чел-час           | 2,54                 |
|       | молока  | чел-час           | 9,6                  |
|       | привеса КРС   | чел-час           | 37,9                 |
|       | свиней  | чел-час           | 41,5                 |
| 3.    | Урожайность с/х культур   |                   |                      |
|       | зерновые  | ц.га              | 10                   |
|       | картофель   | ц.га              | 84                   |
|       | кукуруза  | ц.га              | 120                  |
|       | однолетн. травы   | ц.га              | 20                   |
| 4.    | естеств. сенокосы   | ц.га              | 24,5                 |
|       | естеств. Пастбища   | ц.га              | 30                   |
|       | Продуктивность животноводства:  |                   |                      |
|       | надой молока на 1 корову в год  | ц                 | 20,0                 |
|       | привес на 1 голову молодняка КРС  | ц                 | 0,91                 |
| 5.    | привес свиней на откорме на 1 голову  | ц                 | 0,67                 |
|       | привес на 1 голову овец   | ц                 | 0,10                 |
|       | настриг шерсти  | кг                | 3,0                  |
| 5.    | Затраты кормов на производство 1 ц продукции животноводства:                |                   |                      |
|       | молоко  | ц к.е.            | 1,2                  |
|       | мяса КРС  | ц к.е.            | 11,3                 |
|       | свиней  | ц к.е.            | 9,1                  |
|       | овец  | ц к.е.            | 9,2                  |
| 6.    | шерсти  | ц к.е.            | 116                  |
|       | Годовой фонд рабочего времени членов крестьянского хозяйства:               |                   |                      |
|       | трудоспособного   | чел-час           | 4                    |
| 7.    | пенсионера  | чел-час           | 1                    |
|       | в целом по хозяйству  | чел-час           | 1                    |
| 7.    | Среднерайонная норма бесплатной передачи с/х угодий в собственность граждан | балло-га          | 103,7                |
| 8.    | Средний размер земельного пая по хозяйству:                                 | га                | 15,8                 |
|       |   | балло-га          |                      |

Задание получил: \_\_\_\_\_ Чооду.Ч.Ч

*Андрей Колесников М.Ч.*

|   |             |             |             |               |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|
| № | Виды угодий | площадь, га | кадастровая | баллогектаров |
|---|-------------|-------------|-------------|---------------|

| контур<br>а |                          |       | оценка, балл |        |
|-------------|--------------------------|-------|--------------|--------|
| 1           | Пастбище(заболоченное)   | 4     | 15           | 48     |
| 2           | Пастбище(заболоченное)   | 10    | 15           | 110    |
| 3           | Пастбище (каменистое)    | 63    | 25           | 819    |
| 4           | Пастбище (каменистое)    | 147   | 25           | 2058   |
| 5           | Пастбище                 | 23    | 21           | 368    |
| 6           | Пастбище                 | 21    | 20           | 294    |
| 7           | Пастбище (каменистое)    | 24    | 19           | 312    |
| 8           | Пастбище                 | 26    | 10           | 130    |
| 9           | Пастбище                 | 37    | 20           | 555    |
| 10          | Пастбище                 | 18    | 21           | 306    |
| 11          | Пастбище                 | 6     | 17           | 126    |
| 12          | Пастбище (каменистое)    | 28    | 26           | 532    |
| 13          | Пастбище (заболоченное)  | 2,5   | 16           | 17,5   |
| 14          | Пастбище (залесенное)    | 10,5  | 27           | 168    |
| 15          | Пастбище (каменистое)    | 99,5  | 11           | 1492,5 |
| 16          | Пастбище (каменистое)    | 147   | 26           | 2058   |
| 17          | Пастбище                 | 30,1  | 10           | 30,1   |
| 18          | Пастбище                 | 40,5  | 10           | 40,5   |
| 19          | Пастбище                 | 8,2   | 10           | 24,6   |
| 20          | Пастбище (каменистое)    | 35,3  | 12           | 141,2  |
| 21          | Пастбище (закустаренное) | 40,5  | 15           | 283,5  |
| 22          | Пастбище                 | 6,1   | 16           | 42,7   |
| 23          | Пастбище                 | 150,6 | 15           | 1054,2 |
| 24          | Пастбище                 | 15,1  | 15           | 105,7  |
| 25          | Пастбище (закустаренное) | 35,9  | 14           | 215,4  |
| 26          | Пастбище                 | 20,1  | 14           | 120,6  |
| 27          | Пастбище                 | 30,2  | 18           | 302    |
| 28          | Пастбище (закустаренное) | 28,1  | 19           | 281    |
| 29          | Пастбище                 | 45,2  | 21           | 497,2  |
| 30          | Пастбище (закустаренное) | 20,6  | 17           | 281,6  |
| 31          | Пастбище (каменистое)    | 39,1  | 29           | 469,2  |
| 32          | Пастбище (каменистое)    | 60,1  | 13           | 841,4  |
| 33          | Пастбище (каменистое)    | 36,6  | 20           | 475,8  |
| 34          | Пастбище                 | 39,1  | 23           | 664,7  |
| 35          | Пастбище (каменистое)    | 25,1  | 22           | 451,8  |
| 36          | Пастбище                 | 41,5  | 18           | 456,5  |
| 37          | Пастбище                 | 15    | 16           | 180    |
| 38          | Пастбище (каменистое)    | 311,2 | 16           | 4045,6 |
| 39          | Пастбище (каменистое)    | 153,9 | 14           | 307,8  |
| 40          | Пастбище (каменистое)    | 24,3  | 15           | 510,3  |
| 41          | Пастбище (каменистое)    | 5,2   | 12           | 119,6  |
| 42          | Пастбище (каменистое)    | 60,2  | 13           | 1264,2 |
| 43          | Пастбище                 | 12,5  | 14           | 287,5  |
| 44          | Пастбище                 | 20    | 14           | 440    |
| 45          | Пастбище (закустаренное) | 21    | 13           | 525    |
| 46          | Пастбище (каменистое)    | 40,1  | 12           | 962,4  |
| 47          | Пастбище (каменистое)    | 15    | 14           | 360    |
| 48          | Пастбище (закустаренное) | 20,2  | 14           | 484,8  |
| 49          | Пастбище (закустаренное) | 15    | 13           | 390    |

|    |                          |       |    |        |
|----|--------------------------|-------|----|--------|
| 50 | Пастбище (закустаренное) | 16    | 14 | 416    |
| 51 | Пастбище (каменистое)    | 30,1  | 13 | 782,6  |
| 52 | Пастбище                 | 20,1  | 12 | 562,8  |
| 53 | Пастбище                 | 2,5   | 10 | 75     |
| 54 | Пастбище (закустаренное) | 13,5  | 13 | 364,5  |
| 55 | Пастбище (залесенное)    | 64    | 14 | 1792   |
| 56 | Пастбище (залесенное)    | 71    | 17 | 1420   |
| 57 | Пастбище (закустаренное) | 99,5  | 17 | 1990   |
| 58 | Пастбище (закустаренное) | 35    | 15 | 700    |
| 59 | Пастбище                 | 18    | 11 | 414    |
| 60 | Пастбище (закустаренное) | 56    | 17 | 1456   |
| 61 | Пастбище (каменистое)    | 36    | 15 | 864    |
| 62 | Пастбище (каменистое)    | 421   | 14 | 101,04 |
| 63 | Пастбище                 | 99,5  | 14 | 2587   |
| 64 | Пастбище                 | 189,8 | 17 | 4934,8 |
|    |                          |       |    |        |
| 1  | Сенокос (орошенный)      | 127,6 | 15 | 1276   |
| 2  | Сенокос (орошенный)      | 19,9  | 20 | 99,5   |
| 3  | Сенокос (орошенный)      | 49,9  | 10 | 99,8   |
| 4  | Сенокос (орошенный)      | 9,1   | 20 | 100,1  |
| 5  | Сенокос (орошенный)      | 0,8   | 18 | 72     |
| 6  | Сенокос (орошенный)      | 15,6  | 15 | 374,4  |
| 7  | Сенокос (орошенный)      | 58,6  | 17 | 293    |
| 8  | Сенокос (орошенный)      | 10,1  | 19 | 151,5  |
| 9  | Сенокос (орошенный)      | 39    | 10 | 156    |
| 10 | Сенокос (орошенный)      | 102,9 | 13 | 2469,6 |
| 11 | Сенокос (орошенный)      | 14,1  | 13 | 338,4  |
| 12 | Сенокос (орошенный)      | 61,3  | 20 | 490    |
| 13 | Сенокос (орошенный)      | 122,2 | 18 | 1955,2 |
| 14 | Сенокос (орошенный)      | 1,6   | 15 | 38,4   |
| 15 | Сенокос (орошенный)      | 8,2   | 23 | 98,4   |
|    |                          |       |    |        |
| 1  | Пашня                    | 223   | 20 | 1784   |
| 2  | Пашня                    | 156   | 21 | 1085   |
| 3  | Пашня                    | 107   | 19 | 745    |
| 4  | Пашня                    | 98    | 15 | 490    |
| 5  | Пашня                    | 106   | 16 | 424    |
| 6  | Пашня                    | 186   | 17 | 558    |
| 7  | Пашня                    | 225   | 19 | 1020   |
| 8  | Пашня                    | 202   | 11 | 606    |
| 9  | Пашня                    | 576   | 10 | 1728   |
| 10 | Пашня                    | 279   | 10 | 837    |
| 11 | Пашня                    | 354   | 12 | 708    |
| 12 | Пашня                    | 266   | 12 | 532    |

|    |        |       |    |        |
|----|--------|-------|----|--------|
| 13 | Пашня  | 18,3  | 22 | 2013   |
| 14 | Пашня  | 170   | 19 | 1700   |
| 15 | Пашня  | 90,7  | 20 | 1351,5 |
| 16 | Пашня  | 128,2 | 21 | 2719,4 |
| 17 | Пашня  | 36,5  | 20 | 912,5  |
| 18 | Пашня  | 46    | 15 | 1058   |
| 19 | Пашня  | 9,2   | 14 | 248,4  |
| 20 | Пашня  | 20,2  | 14 | 505    |
| 21 | Пашня  | 26,5  | 15 | 530    |
| 22 | Пашня  | 40,1  | 21 | 401    |
|    |        |       |    |        |
| 1  | Залежь | 37    | 28 | 1110   |
| 2  | Залежь | 34    | 23 | 1240   |
| 3  | Залежь | 6,5   | 26 | 71,5   |
| 4  | Залежь | 2     | 25 | 24     |
| 5  | Залежь | 12,5  | 13 | 25     |