

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

Кафедра «Землеустройство»

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ

по дисциплине «Землеустроительное проектирование»

на тему: «Межхозяйственное землеустройство на примере СПК «Дружба»

Бичурского района Республики Бурятия»

Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Землеустройство»

Выполнил



Обучающийся ИЗКиМ гр. Б6301-ЗК

Монгуш Саина Радмировна

Руководитель работы



к.б.н., доцент

Коменданова Туяна Мэргэновна

Дата защиты « 16 » 09 2021 г.

Оценка « удовлетворительно »

Улан-Удэ, 2021

ЗАДАНИЕ

на курсовой проект по дисциплине
«Землеустроительное проектирование»

1. Студент: Монгуш Саина Радмировна, группа Б63013К
2. Тема работы: Межхозяйственное землеустройство на примере СПК «Дружба» Бичурского района Республики Бурятия
3. Исходные данные:
 - План земель колхоза «Дружба» Бичурского района
4. Содержание работы:
 - Текстовая часть:
 - Введение
 - Раздел 1. Теоретические и методические аспекты межхозяйственного землеустройства
 - Раздел 2. Современное состояние и природно-климатические характеристики объекта проектирования
 - Раздел 3. Установление границ муниципального образования
 - Раздел 4. Образование нового крестьянско-фермерского хозяйства
 - Заключение
 - Список использованных источников
 - Приложения
 - Графическая часть:
 - Проект межхозяйственного землеустройства СПК «Дружба» Бичурского района Республики Бурятия
5. Срок сдачи студентом законченной работы: «16» апреля 2021 г.
6. Дата выдачи задания «15» сентября 2020 г.

Руководитель: доцент _____ Коменданова Т.М.

Задание принял к исполнению _____ Монгуш С.Р.

Отзыв на курсовую работу (проект)
по дисциплине Землеустроительное проектирование
обучающегося группы Б63013К по направлению подготовки (специальности)

21.03.02 Землеустройство и кадастры
шифр и наименование направления подготовки (специальности)

ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА

ФИО Монгуш Сaina Радмировна

На тему: Межхозяйственное землеустройство на примере СПК «Дружба» Бичурского района Республики Бурятия, выполненной на кафедре «Землеустройство»

Общая характеристика работы:

Курсовой проект состоит из текстовой и графической частей

Текстовая часть состоит из введения, четырех разделов заключения и списка использованных источников. Объем текстовой части 35 страниц. Список источников включает 16 наименований.

Графическая часть представлена проектом межхозяйственного землеустройства СПК «Дружба» Бичурского района Республики Бурятия

Положительные стороны работы: содержание работы соответствует заданию на проектирование

Замечания: нет ссылок на использованные источники, заключение сформировано не в полном объеме

Освоенные в ходе выполнения курсовой работы (проекта) компетенции ПК-3; ПК-4
коды освоенных компетенций

Работа допущена /не допущена к защите (нужное подчеркнуть)

Преподаватель _____ / Коменданова Т.М.
Подпись _____ ФИО

«16» апреля 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....	7
1.1. Нормативно-правовое регулирование межхозяйственного землеустройства	10
РАЗДЕЛ 2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ХОЗЯЙСТВА.....	13
РАЗДЕЛ 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	16
3.1. Перспективы развития населенного пункта	16
3.2. Расчет площади земель для развития (расширения) личного подсобного хозяйства в границах сельского населенного пункта.....	16
3.3. Расчет потребности в сенокосах и пастбищах	17
3.4. Установление видов и площадей угодий, предоставляемых для сенокосения и пастбы личного скота.....	18
3.5. Экспликация земель, передаваемых в ведение сельской администрации	19
РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА.....	23
4.1. Установление площади землепользования крестьянского хозяйства	23
4.2. Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского хозяйства	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	35
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	36
ПРИЛОЖЕНИЕ	Ошибка! Закладка не определена.
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	

ВВЕДЕНИЕ

Межхозяйственное землеустройство – это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований, а также по отводу земель в натуру [3].

Посредством межхозяйственного землеустройства осуществляются предоставление и изъятие земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Характерная особенность этого вида землеустройства - решение задач, выходящих за пределы организации использования земель и организации территории в конкретном предприятии, в рамках отдельного землепользования (землевладения). При его помощи не только образуются, совершенствуются и изменяются отдельные землепользования (землевладения), но и организуются их системы.

Актуальность темы курсового проекта состоит в том, что межхозяйственное землеустройство необходимо во всех случаях, когда требуются предоставление и изъятие земельных участков и осуществляется земельный оборот.

Объектом проектирования является СПК «Дружба», расположенный на территории Бичурского района Республики Бурятия.

Цель курсового проекта: разработать проект межхозяйственного землеустройства СПК «Дружба», расположенного на территории Бичурского района Республики Бурятия.

Задачи курсового проекта:

- изучить теоретические, методические основы межхозяйственного землеустройства;

- оценить характеристики природно-климатических и экономических условий хозяйства;
- установить границы сельского поселения;
- образовать крестьянское (фермерское) хозяйство.

РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни [3].

Одним из видов землеустройства является межхозяйственное землеустройство.

Посредством землеустроительных действий, проводимых при межхозяйственном землеустройстве:

1. Формируют земельную собственность, принадлежащие различным землевладельцам и землепользователям.
2. Перераспределяют земельную собственность.
3. Улучшают земельную собственность.
4. Устанавливают, восстанавливают и закрепляют на местности границы земельной собственности.
5. Определяют порядок, режим и условия землевладения и землепользования.

Объектами межхозяйственного землеустройства являются землевладения и землепользования реорганизуемых хозяйств, фонды земель сельскохозяйственного назначения, другие объекты которые необходимо землеустраивать или на территории которых происходит перераспределение земель.

Основными задачами межхозяйственного землеустройства:

- создание равных организационно-территориальных условий для развития всех форм хозяйствования на земле;
- формирование и совершенствование рациональной и устойчивой системы землевладений и землепользований; - создание территориальных условий для рациональной организации сельскохозяйственного производства;
- подготовка данных для установления земельного налога и арендной платы, возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель;
- разработка мероприятий направленных на улучшение и восстановление земель, повышения их плодородия, защиту от эрозии, рекультивацию нарушенных земель, а также консервацию земель, плодородие которых невозможно восстановить.

В связи с различным содержанием межхозяйственного землеустройства и его межотраслевым значением в хозяйстве различают:

1. Образование и упорядочение землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организации).
2. Образование и изменение землепользований несельскохозяйственного назначения.

Межхозяйственное землеустройство всегда затрагивает экономические интересы землевладельцев и землепользователей, так как с месторасположением земельных участков, качеством предоставляемых земель, расположением границ напрямую связана экономическая эффективность производства. Поэтому межхозяйственное землеустройство имеет не только техническое и юридическое, но и в первую очередь экономическое содержание [8].

При межхозяйственном землеустройстве руководствуются принципами, которые вытекают из общих принципов землеустройства:

- обеспечение охраны земли и других природных ресурсов;

- точное соблюдение земельного законодательства, укрепления землевладения и землепользования и его устойчивости, определение границ;
- обеспечение рационального и эффективного использования земель, приоритета сельского хозяйства в их использовании;
- создание условий для последующей правильной организации территории сельскохозяйственных объектов и планировки несельскохозяйственных территории.

Особое значение при межхозяйственном землеустройстве придают принципу устойчивости землевладения и землепользования.

Устойчивость землевладения, землепользования – сохранение их неизменных площади и границ в течение длительного времени, объективно обусловленное отсутствием причин, вызывающих необходимость внесения изменений методами межхозяйственного землеустройства.

Факторами межхозяйственного землеустройства называют причины и условия, вызывающие необходимость его проведения.

Основные факторы, требующие проведения межхозяйственного землеустройства, следующие:

1. необходимость организации нового хозяйства, для деятельности которого требуется земельный участок, то есть образования нового землевладения и землепользования;
2. создание фондов земель специального назначения;
3. установление новых границ и размещение территории с особым режимом использования;
4. требования охраны природы.

Особенности межхозяйственного землеустройства на землях сельскохозяйственных организаций предприятий определяются взаимодействием основных свойств земли:

- земля - основной природный ресурс;

- земля - предмет и средство труда, главное средство производство в сельском хозяйстве;
- земля - объект социально-экономических отношений.

При межхозяйственном землеустройстве формируется крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ). Крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии [5].

В состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество.

Перечень объектов, входящих в состав имущества фермерского хозяйства, порядок формирования имущества фермерского хозяйства устанавливаются членами фермерского хозяйства по взаимному согласию. Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения [5].

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей [6].

1.1. Нормативно-правовое регулирование межхозяйственного землеустройства

Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными

законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Основными нормативными актами в проведении землеустройства являются:

- Земельный кодекс (ЗК РФ) от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18 июня 2001 г.;
- Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. №264 ФЗ "О развитии сельского хозяйства";
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Федеральный закон от 11.06.2003 №74 (ред. от 23.06.2014) "О крестьянском (фермерском) хозяйстве";
- Постановление Правительства Российской Федерации №214 от 4 апреля 2002 г. «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации Постановление Правительства Российской Федерации №514 от 11 июля 2002 .,
- Постановление Правительства Российской Федерации №214 от 4 апреля 2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №1061 от 29 декабря 2008 г. «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства (в ред. Федерального закона №160-ФЗ от 23.07.2008 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации № 621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и Требований к составлению карты (плана) объекта землеустройства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации №688 от 20 августа 2009 г. «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №457 от 1 июня 2009 г. «Об утверждении Положения о федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

Нормативные правовые акты обязательны для исполнения и использования участниками отношений, возникающих при проведении землеустройства, и являются основой для государственной землеустроительной экспертизы, осуществления государственного надзора над проведением землеустройства и землеустроительными мероприятиями по рациональному использованию и охране земель [11].

РАЗДЕЛ 2. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ХОЗЯЙСТВА

СПК «Дружба» расположен в западной части Бичурского района. На западе граничит с землями СПК «Еланский», также граничит с землями СПК «Хилокский».

В хозяйстве СПК «Дружба» расположены несколько населенных пунктов – с. Дунда-Киреть, с. Сухой ручей, с. Ара-Киреть. Центральная усадьба СПК размещена в с. Дунда-Киреть.

Производственное направление хозяйства - зерновое, с развитым животноводством. Основной сельскохозяйственной культурой является пшеница.

По агроклиматическому районированию территория хозяйства отнесена к 4 агроклиматическому району, климат которого резко континентальный и характеризуется неравномерным распределением осадков, резкими колебаниями температур не только в течение года, но и в течение суток. Зима суровая, малоснежная. Самый холодный месяц - январь. Осадков выпадает мало. Из-за малой мощности снежного покрова и низких температур воздуха почва промерзает на значительную глубину. В зимний период в районе преобладает ясная, морозная и безветренная погода.

Весна холодная, ветреная и довольно сухая. Среднемесячные температуры марта и апреля отрицательные. Резкое потепление наступает в мае, хотя в этот период бывают ночные заморозки. Лето в районе жаркое. Самым теплым месяцем считается июль. В июле-августе выпадает значительное количество осадков.

Осенью среднесуточная температура резко снижается. Отмечаются ночные заморозки. Количество осадков значительное. Безморозный период длится 108 дней. В распределении тепла и осадков на поверхности почвы большую роль играет рельеф. Лучше прогреваются склоны южных, юго-западных и западных экспозиций, вершины увалов и верхние части склонов.

Резкая континентальность климата оказывает влияние на растительный покров. Вегетация начинается поздно (конец апреля - середина мая) и заканчивается рано (конец сентября). Весенние заморозки и медленное оттаивание почвы задерживает рост и развитие травостоя, существенно снижая урожайность кормовых угодий. Тем не менее, климатические особенности местности района вполне благоприятны для развития земледелия и животноводства [8].

В хозяйстве достаточно высокий уровень земледелия: используются элементы почвозащитной обработки почвы. Внесение минеральных удобрений в последние годы в хозяйстве не применяется.

По агропочвенному районированию обследованная территория относится к степной зоне, центральной степной подзоне и входит во второй земельно-оценочный район.

Горный характер рельефа обуславливает сложное распределение природных горизонтальных зон и высотных поясов. Широтная зональность прослеживается, но она осложняется вертикальной поясностью. Хребты покрыты маломощными щебнистыми отложениями с выходами коренных пород. На высотах от 500 до 700 метров формируются почвы каштанового типа под злаково-полынными и злаково-лапчатниковыми степями. Выше на склонах от 800-1000 м над уровнем моря в основном на северных склонах формируются серые лесные почвы, на южных - мучнистокарбонатные черноземы.

Землепользование СПК «Дружба» расположено на территории Селенгинского среднегорья. Рельеф, в основном, гористо-увалистый, в южной части гористый, так как сюда заходят отроги Малханского хребта. Склоны отрогов сильно расчлененные, имеют различную крутизну, местами наблюдаются выходы коренных пород, в виде остроконечных сопок. Рельеф центральной и северной частей землепользования носит увалисто-равнинный характер. Широкие увалы простираются с юга на север и имеют пологие

склоны к долинам рек Еланка и Киреть. Склоны увалов часто расчленены промоинами и глубокими оврагами. В местах распространения песков наблюдаются песчаные гряды, бугры, разделенные котловинами. По долинам рек Хилок, Еланка, Киреть рельеф равнинный, с ярко выраженным микрорельефом, представленным кочками, рытвинами западинами.

Гидрографическая сеть хозяйства представлена рекой Хилок, протекающей по северной границе хозяйства, её притоков - р.Еланка, Ара-Киреть, Сухая Киреть и мелких ручьев. Река Хилок на территории хозяйства имеет небольшую протяженность.

Почвенный покров территории хозяйства образовался в процессе сложного взаимодействия климата, растительности, почвообразующих пород, рельефа и условий увлажнения.

В результате почвенного обследования на территории хозяйства выделены следующие типы почв: серые лесные почвы, темные каштановые почвы, каштановые почвы, лугово-каштановые почвы, луговые почвы, лугово-болотные почвы.

Каштановые почвы на территории землепользования хозяйства имеют наиболее широкое распространение среди других типов почв.

По рельефу каштановые почвы формируются на склонах гор и увалов и равнинных участках с незначительными уклонами. Растительный покров изрежен, угнетен. Каштановые почвы развиты на целлюзально-карбонатных песках, супесях [8].

РАЗДЕЛ 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Перспективы развития населенного пункта

При определении перспектива развития населенных пунктов, в том числе и расчета численности населения, учитывают, к какой группе населенных мест они относятся.

Перспективное планирование развития и размещения производительных сил позволяет научно обосновать прогнозы развития не только отдельных городов и поселков, но и группы взаимозависимых населенных мест, так называемых групповых систем расселения. Эти планы воплощают в жизнь при реализации проектов районной планировки, которые составляются для территории экономических регионов или административных районов, а также территориально-производственных комплексов (табл. 1).

Таблица 1 – Перспективы развития населенного пункта

Количество дворов			Население, человек			Поголовье скота, усл. год		
Имеется на 01.01.21	% роста	будет	Имеется на 01.01.21	% роста	будет	Имеется на 01.01.21	% роста	будет
40	10	44	160	10	176	120	20	144

Определены перспективы развития населенного пункта Сухой Ручей по следующим показателям: количество дворов увеличится на 10% и будет составлять – 44 двора, население при увеличении на 10% составит 176 человек, поголовье скота увеличится на 20% и составит 144 голов.

3.2. Расчет площади земель для развития (расширения) личного подсобного хозяйства в границах сельского населенного пункта

Расчеты по обоснованию выделения дополнительных площадей для ведения личного подсобного хозяйства производился с учетом перспектив развития сельского населенного пункта (количества дворов, численности населения) и предельных норм наделов, установленных местной администрацией (Табл.2).

Таблица 2 – Расчет площади земель для развития (расширения) личного подсобного хозяйства в границах сельского населенного пункта

Количество дворов на перспективу	Размер личного подсобного хозяйства	Всего требуется земель, га	Имеется приусадебных земель, га	Необходимо выделить дополнительно, га
44	0,3	13,2	75	

Исходя из таблицы 2 для расчета площади земель для развития личного подсобного хозяйства в границах сельского населенного пункта на количество дворов на перспективу равным 44 дворов, при размере личного подсобного хозяйства 0,3 га составит 13,2 га, нет необходимости выделения дополнительно территорий.

3.3. Расчет потребности в сенокосах и пастбищах

В небольших населенных пунктах доля населения проживающих в домах усадебной и блокированной застройки, содержат домашний скот. Имеющееся поголовье скота, при наличии резервных территорий в зоне сельскохозяйственного использования, обеспечивается пастбищам и сенокосам.

Площадь для сенокошения и пастбы личного скота жителей рассчитывают, исходя из его перспективного поголовья (в условных головах), норм кормления и расчетной продуктивности кормовых угодий (табл.3)

Таблица 3 – Расчет потребности в сенокосах и пастбищах

Показатели	Единицы измерения	Количество единиц измерения
Количество скота	усл. гол.	144
Требуется на 1 гол. сена	ц.	10
Всего требуется сена	ц.	1440
Урожайность сенокосов	ц/га	15
Требуется сенокосов	Га	96
Требуется а 1 гол. сена	ц.	50

Всего требуется зел. корма	ц.	7200
Урожайность пастбищ	ц/га	33
Требуется пастбищ		218,1

На основании выполненных расчетов в таблице 3 установили и уточнили границу сельского поселения с. Сухой Ручей СПК «Дружба», предназначенных для использования жителями в целях сенокошения и пастбы личного скота. Получилось, что в селе Сухой Ручей сенокосов требуется 96 га, пастбищ 218,1 га.

3.4. Установление видов и площадей угодий, предоставляемых для сенокошения и пастбы личного скота

На основании выполненных в таблицах 2 и 3 расчетов устанавливают или уточняют черту сельского населенного пункта и границы участков за его чертой, предназначенных для использования жителями в целях сенокошения и пастбы личного скота.

В случаях, когда нет возможности удовлетворить растущую потребность в сенокосах и пастбищах, для целей сенокошения и пастбы личного скота могут выделяться пахотные земли, имея в виду их последующее залужение. Фактические площади угодий, предоставляемых для сенокошения и пастбы личного скота, рассчитываются в таблице 4, с учетом кадастровой оценки отдельных контуров сельскохозяйственных угодий. Причем произведение площадей фактически предоставляемых угодий на балл их оценки в баллогектарах должно соответствовать аналогичному расчетному показателю.

Таблица 4 – Установление видов и площадей угодий, предоставляемых для сенокошения и пастбы личного скота

№ п/п	Виды угодий	Всего угодий предоставляемых для сенокошения и пастбы личного скота		
		Площади угодий, га	Кадастровая оценка, балл	Всего баллогектаров
Расчетные показатели				
1	Сенокосы	96	17	1632

2	Пастбища	218,1	14,8	3227,88
Итого		314,1	31,8	
Фактические показатели				
1	Сенокосы	88	18,5	1632
2	Пастбища	161,4	20	3227,88
Итого		149,4	38,5	

Фактические показатели площадей угодий, предоставляемых для сенокошения и пастбы личного скота, составляют:

- сенокосы 88 га с кадастровой оценкой в 18,5 баллов
- пастбища 161,4 га с кадастровой оценкой в 20 баллов

Территория предоставляется в непосредственной близости от населенного пункта.

3.5. Экспликация земель, передаваемых в ведение сельской администрации

Граница сельского населенного пункта наносится на план землепользования. Ее по возможности следует совмещать с существующими или проектируемыми твердыми линейными элементами (дорогами, канавами, лесными полосами, и т. п.), уточняя площади передаваемых угодий.

При этом следует учитывать, что:

- дороги, проходящие по периметру сельского населенного пункта, в состав его земель не включаются;
- если между дорогой, проходящей по периметру сельского населенного пункта и жилой или производственной зонами имеются или проектируются защитные лесные насаждения, то они включаются в состав земель населенного пункта;
- если по периметру населенного пункта проходит улица с односторонней застройкой, черта населенного пункта устанавливается по внешней ее стороне;

- в черту сельского населенного пункта следует включать ту часть примыкающих к нему лесных массивов, которая в соответствии с градостроительными нормативами предназначена как для общего пользования, так и в качестве защитных лесных насаждений;
- если к землям населенного пункта примыкают земельные участки, занятые производственными объектами хозяйства (животноводческими фермами, хранилищами, гаражами, мастерскими, токами, подсобными промыслами и т.п.), то эти участки в черту населенного пункта могут не включаться;
- если к сельскому населенному пункту примыкают водоемы (озера, реки, пруды и др.), то черта населенного пункта устанавливается по ближайшим к нему берегам водоемов [12].

Реальная потребность скота в пастбищах и сенокосах зависит от ряда условий: структуры стада, рационов кормления и качества угодий. С помощью фактических показателей определяются площади сенокосов и пастбищ, которые необходимо выделить для передачи в ведение сельской администрации (табл.5).

Таблица 5 – Экспликация земель передаваемых в ведение сельской администрации

Категории земель, землепользователи, виды угодий	Площадь передаваемых земель в ведение сельской администрации		
	в том числе		Всего передается земель
	в черте населен. пункта, га	За чертой населен. пункта, га	
1. Земли СПК «Дружба», всего			
в том числе сельхозугодий	9311,85		
из них пашни	5789,7		-
Залежь	93,5		-
Сенокосов	768	88	
Пастбищ	2660,35	161,4	

Приусадебных земель	83.5		
под водой			
Под улицами и площадями			
Под дорогами и прогонами			
Под постройками			
2. Участки постор. пользования	154.6		
ИТОГО:			

Экспликация земель, передаваемых в ведение сельской администрации указана в таблице 5, из нее следует, что площадь сельскохозяйственных угодий СПК «Дружба» всего 9311,55 га, а площадь сельскохозяйственных угодий передаваемых в ведение сельской администрации составляет 249,4 га, в том числе 88 га сенокосов и 161,4 га пастбищ.

Уточнив окончательные площади земельных угодий, подлежащих передаче в ведение сельской администрации, определяют площади земельных угодий, остающихся во владении или пользовании прежних землевладельцев или землепользователей (табл.6).

Таблица 6 – Расчет площадей, остающихся в пользовании прежних землепользователей

№ п/п	Категории земель, землепользователи и виды угодий	Площади угодий, га		
		на 01.01.20	передается в ведение МО СП	Остается в пользовании прежних землепользователей
	Земли СПК «Дружба», всего			
	в том числе: сельхозугодий	9311,85		
	Из них: пашни	5789,7	-	5789.7
	Залежи	93,5	-	93.5
	Сенокосов	768	88	68
	Пастбищ	2660,35	161.4	2498.95

Продолжение				
	Приусадебных земель	63.5		63.5
	Под водой	16.2		
	Под улицами и площадями	0,3		-
	Под дорогами и прогонами	64,4		
	Под постройками	17		
2	Участки постороннего пользования	154,6	-	
	Итого			

Согласно таблице 6, всего земель СПК «Дружба» составляет 9647,55 га, площадей, остающихся в пользовании прежних землепользователей, составляет 9217,7 га, а 249,4 га передается в ведение сельской администрации для обеспечения жителей населенного пункта необходимой территорией для сенокошения и выпаса скота.

РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

4.1. Установление площади землепользования крестьянского хозяйства

Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее также - фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии [5].

Членами фермерского хозяйства могут быть:

- 1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;
- 2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства.

Максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек.

На территории СПК «Дружба» Бичурского района Республики Бурятия, семья Гордеевых образовали крестьянское хозяйство «Хозяйство». Состав крестьянской семьи состоит из 5 человек, из них 3 трудоспособных. Крестьянское хозяйство расположено в юго-восточной стороне с.Ара-Киреть. Специализация хозяйства скотоводство. Структура стада крупного рогатого скота составляет: 40 голов, из них 30 дойных коров, 4 телят, 1 бык производитель, 5 молодняка на мясо.

В состав имущества фермерского хозяйства входят земельный участок, хозяйственные и иные постройки, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество.

Земельный участок, выделяемый для организации крестьянского хозяйства, передан местной администрацией в собственность бесплатно.

Бесплатной передаче для организации крестьянского хозяйства подлежит земельный участок с площадью сельхозугодий в пределах среднерайонной нормы бесплатной передачи земли в собственность граждан, продифференцированной в зависимости от среднего качества земли реформируемого сельскохозяйственного предприятия, умноженной на число членов крестьянского хозяйства, имеющих право на получение земельного пая с учетом среднего качества сельхозугодий хозяйства (табл.7).

Таблица 7 – Расчет дифференциального, с учетом качества сельскохозяйственных угодий, среднего размера земельного пая в хозяйстве

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показатели
1	Среднерайонная норма бесплатной передачи сельхозугодий в собственность граждан	Балло-га	347,2
2	Средний показатель качества с/угодий в хозяйстве	Балл	17,9
3	Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве	га	19,4

Из таблицы 7 следует, что среднерайонная норма бесплатной передачи с/х угодий в собственность граждан составляет 347,2 балло-га, которая рассчитывается умножением среднего показателя качества с/х угодий в хозяйстве 17,9 балл, дифференцированный с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве 19,4 га.

Таблица 8 – Определение среднего расчетного размера земельного пая и установление его фактического размера в хозяйстве

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателей
1	С/х угодья хозяйства на год перераспределения земель	га	9311,85
2	С/х угодья, ранее отобранные и включенные в специальный	га	-

	земельный фонд		
3	С/х угодья, переданные в ведение сельской администрации	га	249,4
4	С/х угодья, используемые в качестве сортоиспытательных участков	га	-
5	Арендруемые с/х угодья	га	-
6	С/х угодья, подлежащие распределению на паи	га	9062,45
7	Количество граждан в хозяйстве, имеющие право на получение земельного пая	чел	480
8	Средний расчетный размер пая в хозяйстве	га	18,9
9	Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в хозяйстве	га	19,4
10	Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве		18,9

В соответствии с таблицей 8 средний расчетный размер пая в хозяйстве 18,9 га, что меньше дифференциального, поэтому фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве 18,9 га.

Разделу на земельные паи подлежат все с/х угодья хозяйства, за исключением земельных участков:

- ранее отобранных и по решениям соответствующих местных органов власти включенных в специальный фонд земель для последующего перераспределения;
- переданных в ведение сельской администрации;
- используемых хозяйством на условиях аренды;
- используемых в качестве сортоучастков для испытания новых сортов сельскохозяйственных культур.

На основании фактически установленного в хозяйстве размера земельного пая и количества лиц, имеющих право на его получение,

определили общие площади сельскохозяйственных угодий, подлежащих передаче в собственность бесплатно.

Сверх предельного размера земельного участка, предоставляемого крестьянскому хозяйству, могут передаваться земли на условиях аренды без права выкупа. Площадь этих земель устанавливается из необходимости создания условий для рационального использования всех земель, эффективного хозяйствования и ведения сельскохозяйственного производства исходя их обеспеченности трудовыми и материально-техническими ресурсами (табл.9).

Таблица 9 – Перераспределение площадей сельскохозяйственных угодий хозяйства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателей
1	Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве	га	18,9
2	Количество лиц в хозяйстве, имеющих право на получение земельного пая	чел	480
3	Площадь с/х угодий, подлежащих передаче в собственность бесплатно	га	9072
4	Площадь с/х угодий хозяйства, подлежащих перераспределению	га	9062,42
5	Площадь с/х угодий хозяйства, передаваемых в фонд перераспределения	га	-9,58

Фактически установленный средний размер земельного пая в хозяйстве равен 18,9 га; Количество лиц в хозяйстве, имеющих право на получение земельного пая 480 человек; площадь с/х угодий, подлежащих передаче в собственность бесплатно составляет 9072.

Расчет объемов производства сельскохозяйственной продукции, затрат труда и площади землепользования крестьянского хозяйства производится в таблице 10.

Таблица 10 – Установление объемов производства с/х продукции и площади землепользования крестьянского хозяйства

Виды с/х продукции	Объемы производства с/х продукции, ц	Урожайность с/х культур, ц.га	Нормативы затрат кормов на производство 1ц. продукции животноводства, ц.к.е.	Общие затраты кормов на производство продукции животноводства, ц.к.е.	Расчетные площади с/х угодий, га	Нормативы затрат труда на производство 1ц с/х продукции, чел-час	Общие затраты труда на производство с/х продукции, чел-час
Растениеводство							
Зерно	120	10	–	–	12	1,51	
Картофель	140	84	–	–	1,7	2,54	
Итого:	260	94			13,7		
Животноводство							
Молоко	600	–	1,2	720		9,6	11,52
Мясо	4,55	–	11,3	51,4		37,9	428,27
Итого:	604,55		12,5	771,4		47,5	439,79
Всего по крестьянскому хозяйству, в т.ч. пашни сенокосы пастбища					84,7 46,1 8,5 30,1		

Из таблицы 10 следует, что посевы зерновых занимают 12 га пашни, а посевы картофеля занимают 1,7 га пашни. Что в общей сложности площадь с/х угодий составляет 84,7 га из них: 46,1 га пашни; 8,5 га сенокосов; 30,1 га пастбищ.

Расчетным путем объемы производства сельскохозяйственной продукции животноводства составили 720 ц. молока и 51,4 – мяса КРС.

Для расчета площади сельскохозяйственных угодий продукции животноводства использовались данные:

1. Коэффициент кормовой единицы для продукции животноводства составлял (1 корм.ед.):

1 кг концентрированных кормов (овса);

- 0,42 кг грубых кормов (сена);
- 0,18 кг зеленых кормов (трава);
- 0,21 кг сочных кормов (силос).

2. Структура кормов представляла собой:

- Зеленые корма – 39%;
- Сочные корма – 30%;
- Грубые корма – 11%;
- Концентрированные – 12%.

Расчет определения площади, необходимой для обеспечения кормовой базы производится в таблице 11.

Вид и площадь угодий в составе землевладения и землепользования устанавливаются в соответствии с намечаемой специализацией хозяйства, объемом производства продукции с учетом конкретных природных и экономических условий. Все расчеты по установлению видов и площадей угодий в составе землепользования крестьянского хозяйства производятся в таблице 12.

Таблица 11 – Определение площади, необходимой для обеспечения кормовой базы

Вид продукции	Общая потребность в кормах	Виды кормов											
		Концентрированные			Грубые			Сочные			Зеленые		
		ц.к.е	натур. ц.	площ., га	ц.к.е	натур. ц.	площ., га	ц.к.е	натур. ц.	площ., га	ц.к.е	натур. ц.	площ., га
Молоко	720	86,4	86,4	8,64	79,2	79,2	7,92	216	216	21,6	281	281	28,1
Мясо	51,4	6,2	6,2	0,62	5,4	5,4	0,54	15,42	15,42	1,5	20,0	200	2
Итого:				9,26			8,5			23,1			30,1

Таблица 12 – Установление видов и площадей угодий в составе землепользования крестьянского хозяйства

№ п/п	Вид угодий	Всего в составе землепользования крестьянского хозяйства			В том числе			
		Площади угодий, га	Кадастровая оценка, балл	Всего балло-гектаров	Полученных в собственность		Арендуемых	
					Площади угодий, га	Всего балло-гектаров	Площади угодий, га	Всего балло-гектаров
1	пашня	46,1	23		18,1		28	
2	сенокосы	8,5	13	110,5	8,5		–	–
3	пастбища	30,1	18	541,8	30,1		–	–
Итого с/х угодий		84,7	54		56,7		14,3	

В соответствии с таблицей 12 всего необходимо выделить для ведения крестьянского хозяйства 84,7 га с/х угодий. Из них получено в собственность 56,7 га, арендуемых земель 14,3 га.

Средняя кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в составе землепользования крестьянского хозяйства составляет 54 балла.

4.2. Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского хозяйства

Размещение и формирование землепользований крестьянских хозяйств одна из наиболее сложных составных частей проекта. Это обусловлено тем, что, с одной стороны, каждому вновь образуемому хозяйству должны быть созданы оптимальные условия для ведения своего производства, а с другой, должен соблюдаться принцип сохранения равных условий хозяйствования на земле всех других смежно-расположенных землепользований.

Размещение землепользований крестьянских хозяйств должно производиться с учетом ряда требований. Каждое землепользование крестьянского хозяйства необходимо и целесообразно проектировать в едином компактном земельном массиве правильной конфигурации и наименьшей протяженности, не расчлененным естественными и искусственными препятствиями с включением в него земель всех видов собственности и пользования (аренды) и не только сельскохозяйственных угодий, но и расположенных среди сельскохозяйственных угодий, а также примыкающих и тяготеющих к ним других земельных угодий, создавая предпосылки для нормальных условий жизни и отдыха людей, существование животного и растительного мира.

Землепользование крестьянского хозяйства желательно размещать вблизи от мест проживания его членов или приурочивать к бывшим населенным пунктам, заброшенным деревням, существующей дорожной сети. Средневзвешенное расстояние от места жительства до земельных

массивов не должно превышать 4 км для хозяйства с интенсивным животноводством и 6 км для хозяйства растениеводческого направления.

Землепользование крестьянских хозяйств следует размещать группами с учетом создания возможности объединиться в кооперативы по производству, переработке и сбыту продукции, материально - техническому снабжению, строительству, техническому, агрохимическому и другим видам обслуживания, а также с другими целями сотрудничества. Размещение землепользования каждого крестьянского хозяйства должно производиться с учетом требований последующей рациональной организации его территории.

Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского хозяйства производится путем расчета показателей по таблице 13.

Таблица 13 – Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского хозяйства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значения показателей
1	Общая площадь землепользования крестьянского хозяйства: в том числе: с/х угодий пашни сенокосы пастбищ	 га га га га	 84,7 46,1 8,5 30,1
2	Количество участков	ед	1
3	Площадь участка	га	84,7
4	Средний балл оценки с/х угодий	балл	18
5	Коэффициент компактности:		
6	Удаленность землепользования от: Населенного пункта Дороги общего пользования Ремонтных и др. сервисных предприятий Пунктов переработки и мест сбыта продукции:	км	 2,25 1,75 2,25

Мяса КРС		2,25
Молока		2,25

Общая площадь крестьянского хозяйства составила 84,7 га. Коэффициент компактности равен 1,2. Удаленность усадьбы крестьянско-фермерского хозяйства от населенного пункта, пункта переработки и сбыта продукции с. Сухой Ручей составляет 2,25 км.

Таблица 14 – Расчет площади усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства

Производственная зона				Жилая зона		Общая площадь усадьбы, га
Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Норма площади а расчетную единицу, м ²	Общая площадь зоны, га	Коэффициент К	Общая площадь, га	
1 КРС	40	180	0,72	0,4	0,288	1,008
Всего:						

Таблица 15 – Характеристика и оценка территории, выбранной для размещения усадьбы крестьянского хозяйства

Факторы оценки	Характеристика оцениваемых показателей	Натуральные показатели	
		Благоприятные	Фактические
1. Инженерно-геологические	Расчетное сопротивление грунтов	Не менее 2 кг/см ²	Не менее 2 кг/см ²
	Глубина залегания грунтовых вод	Не менее 3-х м	5м
	Вероятность затопления высокими водами	Менее 1%	Менее 1%
	Уклоны поверхности		
	Закарстованность	карст.отсутст.	карст.отсутст.
	Оползни	оползни отсутст.	оползни отсутст.
	Линейная эрозия	отсутствует	отсутствует
2. Почвенно-	Пригодность почв для	Без нанесения	Без нанесения

растительные	озеленения	плодородного слоя	плодородного слоя
3. Гидрогеологические и гидрогеологические условия	Поверхностные воды Подземные воды	Близкое расположение и пригодность для питьевых и хозяйственных нужд	Река Дунда-Киреть
4. Растительные ресурсы	Изъятие лесов под застройку		Не проектируются
5. С/х угодья	Изъятие с/х угодий под застройку		
6. Транспорт	Вид дорожного покрытия	Твердое или улучшенное	мягкое
7. Энергетика	Дальность электроснабжения	До 3 км	
8. Стройбаза	Дальность перевозки строительных материалов	До 10 км	
9. Санитарно-гигиенические	Качество воды и состояние воздушного бассейна	Соответствует стандарту	Соответствует стандарту
10. Архитектурно-планировочные	Наличие трех основных факторов: воды, леса, живописного ландшафта		вода

Таблица 16 – Трансформация угодий крестьянского хозяйства

Вид угодий	Площади угодий на год организации хозяйства, га	Площади угодий по проекту, га		
		пашня	сенокосы	пастбища
Пашня	46,1	16,1		16,1
Сенокосы	8,5		28,5	28,5
Пастбища	30,1			40,1

Итого с/х угодий:	84,7	16,1	28,5	84,7
----------------------	------	------	------	------

Таблица 17 – Характеристика размещения границ землепользования крестьянского хозяйства

№ п/п	Показатели		Единицы измерения	Значение показателей	
				в ед. изм.	в %
1	Общая протяженность границ землепользования		м	5000	100%
	Из них совмещены:				
	а	С линейными элементами:			
		С дорогами	м	2000	40
		С лесополосами	м		
	б	С живыми урочищами	м	-	
	в	С границами контуров угодий	м	250	5
2	Общее количество углов поворота		шт	2500	50
	из них: равны (близки) 90° равны (близки) 180°				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данном курсовом проекте разрабатывался проект межхозяйственного землеустройства на территории СПК «Дружба» Бичурского района, Республики Бурятия. В проекте была разработана совокупность действий, направленных на установление черты сельских поселений, образование КФХ, упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий и несельскохозяйственной жизнедеятельности сельского населения, а также сельскохозяйственного и промышленного производства.

Землепользования характеризуются следующими характеристиками: размещения в целом, расположение его отдельных частей относительно усадеб, взаимное расположение частей, площадью, составом, качеством и соотношением угодий, конфигурацией и компактностью, расположением границ.

Каждая из названных характеристик оказывает влияние на эффективность производства использования земли в нем.

Таким образом, в ходе разработки проекта межхозяйственного землеустройства были выполнены поставленные задачи и достигнута цель проекта межхозяйственного землеустройства.

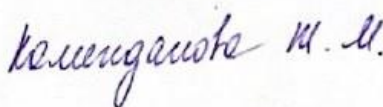
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон “О землеустройстве” от 18.06.2001 г № 78.
3. Федеральный закон “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” от 06.10.2003 г № 131.
4. Федеральный закон “О Крестьянско (Фермерском) хозяйстве” от 11.06.2003 г № 74.
5. Федеральный закон “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения” от 24.07.2002 г №101.
6. Федеральный закон “О развитии сельского хозяйства” от 25.07.2011 № 260
7. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование 2-е издание 1998 год.
8. Сулин, М.А. Основы землеустройства [Текст]: Учебное пособие / М.А. Сулин. – СПб.: Издательство «Лань», 2002. — 128 с.
9. Хомчукова, Е.В. Организация угодий и севооборотов на основе данных мониторинга и кадастра земель: На примере сельскохозяйственных предприятий Курской области: Автореферат дис. ... канд. экономических наук. Москва, 2001. 23 с.
10. <http://www.consultant.ru/>
11. <http://www.garant.ru/>
12. <https://moluch.ru/archive/28/3143/>
13. <http://www.geo-site.ru/index.php/2011-01-09-16-49-25/113/259-2011-01-04-15-58-29.html>
14. <https://www.zonazakona.ru/law/comments/art/5851/>
15. http://environmental_law.academic.ru/
16. <http://kadastrua.ru/territorialnoe-zemleustrojstvo.html>

Задание
на составление проекта образования землепользования крестьянского хозяйства

1. Объект проектирования – землепользование крестьянского хозяйства «Хозяйство» на территории СПК «Дружба» Бичурского района РБ
2. Задача проектирования – образование землепользования крестьянского хозяйства
3. Состав крестьянской семьи: всего 5 чел., в том числе трудоспособных 3 чел.
4. Специализация хозяйства: скотоводство
5. Экономические показатели производственной деятельности:
 1. Объект проектирования – с. Сухой Ручей на территории СПК «Дружба» Бичурского района Республики Бурятия.
 2. Задача проектирования – установление границы земель, передаваемых в ведение сельской администрации.
 3. Земли сельскохозяйственного предприятия: всего 9647,55 га, из них с/х угодий 9311,85 га, в том числе: пашни 5789,7 га, залежи 93,5 га, сенокосов 768 га, пастбищ 2660,35 га, приусадебных земель 63,5 га.
 4. Посторонние землепользования: 154га, в т.ч. в границах населённого пункта – _____ га.
 5. Размеры населённого пункта:
 - число дворов 40,
 - число жителей 160 чел.,
 - поголовье скота 180 усл. гол.,
 - площадь приусадебных земель 63,5 га.
 6. Ожидаемый рост размера населённого пункта на перспективу:
 - население 10 %,
 - числа дворов 10%,
 - поголовья скота 20%.
 7. Размер личного подсобного хозяйства на перспективу – 0,3 га.
 8. Требуется на 1 усл. голову скота в год:
 - сена 10ц,
 - зелёного корма 50 ц.
 9. Урожайность кормовых угодий:
 - сенокосов 18 ц/га,
 - пастбищ 20 ц/га

Задание выдал
преподаватель



Задание получила ст.

гр.

« 15 » 09 2020 г.

Приложение 2
Ведомость контуров угодий
Пашня

№	Виды угодий	Площадь, га	кадастровая оценка, балл	баллогектаров
1	чистая	15,5	27	418,5
2	залесенная	14,5	32	464
3	залесенная	292,7	13	3805,1
4	залесенная	816,8	8	6534,4
5	чистая	707,6	19	13444,4
6	чистая	527,7	22	11609,4
7	чистая	6,5	25	162,5
8	чистая	17	14	238
9	чистая	121	35	4235
10	залесенная	760	39	29640
11	чистая	28	33	924
12	залесенная	40,5	28	1134
13	залесенная	6,5	21	136,5
14	залесенная	30	20	600
15	залесенная	140,5	22	3091
16	залесенная	257	19	4883
17	чистая	185	20	3700
18	чистая	36,5	24	876
19	залесенная	30	28	840
20	чистая	6,5	20	130
21	чистая	106,2	23	2442,6
22	чистая	108,5	32	3472
23	чистая	75,5	37	2793,5
24	чистая	133,6	31	4141,6
25	чистая	285,9	33	9434,7
26	чистая	298,4	28	8355,2
27	чистая	98	20	1960
28	чистая	145	25	3625
29	заливная	151,3	26	3933,8
30	заливная	205,5	13	2671,5
31	чистая	3,5	13	45,5
32	чистая	3,5	10	35
33	чистая	24	16	384
34	заливная	2,5	20	50
Итого		5789,7	23,7	3720,291429

Пастбище

№ контура	Виды угодий	Площадь, га	кадастровая оценка, балл	баллогектаров
1	частично залесенная	9	4	36
2	залесенная	72	4	288
3	залесенная	2	5	10
4	залесенная	323,85	6	1943,1
5	чистая	5,5	7	38,5
6	залесенная	72	7	504
7	чистая	0,5	8	4
8	залесенная	1,5	10	15
9	чистая	4	10	40
10	чистая	2	12	24
11	чистая	3,5	17	59,5
12	чистая	0,5	13	6,5
13	чистая	11,5	11	126,5
14	чистая	13	10	130
15	чистая	0,5	9	4,5
16	чистая	3	9	27
17	чистая	3	10	30
18	чистая	16	14	224
19	залесенная	3,5	9	31,5
20	чистая	3,5	6	21
21	чистая	4	4	16
22	чистая	43,5	16	696
23	закустаренная	16,5	9	148,5
24	закамленная	1,5	12	18
25	закамленная	0,5	8	4
26	чистая	0,5	7	3,5
27	чистая	24	3	72
28	чистая	1	8	8
29	чистая	0,5	16	8
30	чистая	0,5	12	6
31	чистая	0,5	5	2,5
32	чистая	2	7	14
33	чистая	3	5	15
34	чистая	2,5	5	12,5
35	закустаренная	8	8	64
36	закустаренная	13	4	52
37	чистая	13,5	7	94,5
38	чистая	1	5	5
39	чистая	4,5	9	40,5

40	чистая	12	15	180
41	чистая	9,5	4	38
42	чистая	14,5	8	116
43	чистая	1	7	7
44	чистая	0,5	8	4
45	чистая	2,5	15	37,5
46	закамленная	11,5	18	207
47	чистая	6	6	36
48	чистая	5,5	9	49,5
49	чистая	5	4	20
50	закамленная	2,5	13	32,5
51	залесенная	3	5	15
52	закамленная	3	8	24
53	закамленная	6,5	8	52
54	закамленная	49	5	245
55	закамленная	62	6	372
56	чистая	1,5	6	9
57	чистая	0,5	4	2
58	чистая	0,5	15	7,5
59	залесенная	4	12	48
60	чистая	5	6	30
61	чистая	1,5	8	12
62	чистая	1	6	6
63	чистая	1	14	14
64	чистая	4,5	6	27
65	чистая	2	9	18
66	закустаренная	12	6	72
67	чистая	60	7	420
68	закустаренная	10	15	150
69	чистая	1	15	15
70	закустаренная	5	8	40
71	чистая	2,5	6	15
72	чистая	197	8	1576
73	забалоченная	222,7	9	2004,3
74	чистая	2	12	24
75	чистая	2,5	11	27,5
76	чистая	7,5	6	45
77	чистая	1,5	7	10,5
78	чистая	1	4	4
79	чистая	75	16	1200
80	залесенная	18	6	108

81	чистая	10	9	90
82	залесенная	16	8	128
83	залесенная	3,5	5	17,5
84	закустаренная	3,5	7	24,5
85	чистая	0,5	7	3,5
86	залесенная	23	4	92
87	залесенная	23,5	9	211,5
88	закустаренная	15,5	7	108,5
89	чистая	2	5	10
90	чистая	2,5	5	12,5
91	закамленная	1,5	9	13,5
92	чистая	7,5	7	52,5
93	закустаренная	557,5	14	7805
94	чистая	2,5	9	22,5
95	чистая	4	8	32
96	чистая	1,5	6	9
97	закустаренная	6	6	36
98	чистая	136,8	7	957,6
99	чистая	2,5	4	10
100	чистая	1	4	4
101	чистая	1	3	3
102	закустаренная	3	3	9
103	чистая	1,5	4	6
104	закамленная	2,5	5	12,5
105	чистая	13,5	7	94,5
106	чистая	11,5	7	80,5
107	заливное	106,5	6	639
108	закустаренная	12	5	60
109	закустаренная	3	6	18
110	закустаренная	2,5	6	15
111	чистая	11,5	6	69
112	чистая	4	7	28
113	чистая	3	7	21
114	чистая	27	9	243
115	закустаренная	26,5	8	212
116	чистая	14,5	5	72,5
117	закустаренная	32,5	7	227,5
118	чистая	8,5	9	76,5
119	чистая	11,5	6	69
120	залесенная	14	7	98
121	чистая	5,5	7	38,5

Итого		2660,35	14,8	197,4876033
-------	--	---------	------	-------------

Сенокос

№	Виды угодий	Площадь, га	Кадастровая оценка, балл	баллогектаров
1	заболоченный	737	13	9581
2	чистый	29,5	17	501,5
3	чистый	1	20	20
4	чистый	0,5	18	9
Итого		768	17	2527,875

Залежи

№	Виды угодий	площадь, га	кадастровая оценка, балл	баллогектаров
1	чистый	5	4	20
2	чистый	3	9	27
3	чистый	5	7	35
4	заболоченный	56,5	11	621,5
5	чистый	24	9	216
Итого		93,5	8	183,9

Задание
на составление проекта образования землепользования
крестьянского хозяйства

1. Объект проектирования – землепользование крестьянского хозяйства «Хозяйство» на территории СПК «Дружба» Бичурского района РБ

2. Задача проектирования – образование землепользования крестьянского хозяйства

3. Состав крестьянской семьи: всего 5 чел., в том числе трудоспособных 3 чел.

4. Специализация хозяйства: скотоводство

5. Экономические показатели производственной деятельности:

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значения показателей
1.	Объёмы производства продукции дополнительных отраслей: зерно картофель	ц ц	100-150 100-150
2.	Затраты труда на производство 1ц продукции: зерна картофеля молока привеса КРС свиней овец шерсти	чел-час чел-час чел-час чел-час чел-час чел-час чел-час	1,51 2,54 9,6 37,9 41,5 49,7 229,0
3.	Урожайность с/х культур зерновые картофель кукуруза однолетн. травы естеств. сенокосы естеств. Пастбища	ц.га ц.га ц.га ц.га ц.га ц.га ц.га	10 84 120 20 18 20
4.	Продуктивность животноводства: надой молока на 1 корову в год привес на 1 голову молодняка КРС привес свиней на откорме на 1 голову привес на 1 голову овец настриг шерсти	ц ц ц ц кг	20,0 0,91 0,67 0,10 3,0
5.	Затраты кормов на производство 1 ц продукции животноводства: молоко мяса КРС свиней овец шерсти	ц к.е. ц к.е. ц к.е. ц к.е. ц к.е.	1,2 11,3 9,1 9,2 116
6.	Годовой фонд рабочего времени членов крестьянского хозяйства: трудоспособного пенсионера в целом по хозяйству	чел-час чел-час чел-час	
7.	Среднерайонная норма бесплатной передачи с/х угодий в собственность граждан	балло-га	
8.	Средний размер земельного пая по хозяйству:	га балло-га	

Задание получил: Монгуш С.Р группа 6301

21.01.21

Тю Календашова М.М.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТР Сибири

ПЛАН
ЗЕМЕЛЬ КОЛХОЗА ДРУЖИНА

Бурятская область
Бурятский АССР

1:25 000

Исходные данные 1985 г.
Составлен 1985 г.

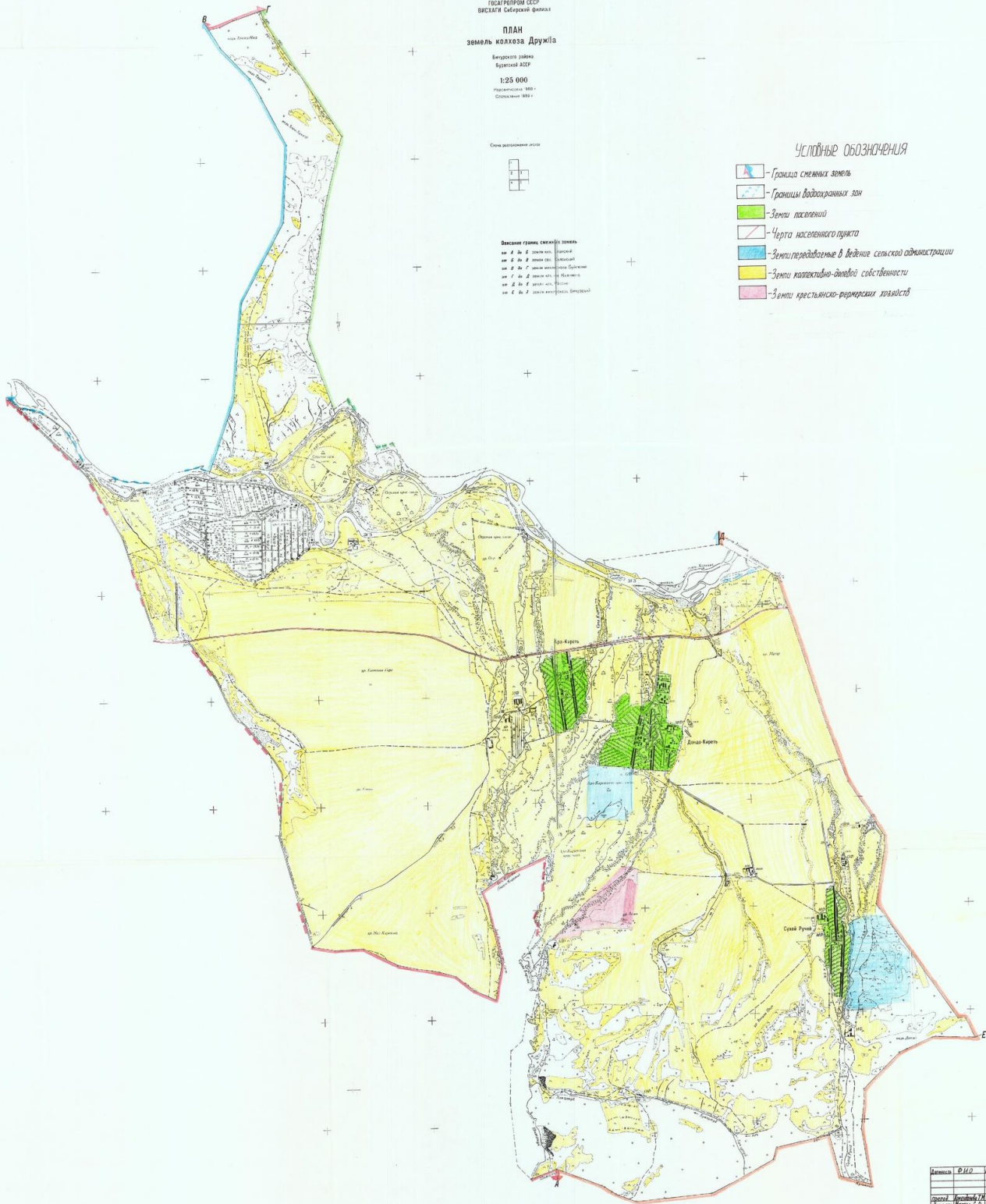
Схема расположения плана



Внесение границ смежных земель
на 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м.
на 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м.
на 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м.
на 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м. 1 кв. м.

Условные обозначения

- Границы смежных земель
- Границы водохозяйственных зон
- Земли поселений
- Земли населенного пункта
- Земли переданные в ведение сельского администрации
- Земли коллективно-договорной собственности
- Земли крестьянско-фермерских хозяйств



Датум	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1985	Иванов И.И.	Иванов И.И.	1985
1985	Петров П.П.	Петров П.П.	1985
1985	Сидоров С.С.	Сидоров С.С.	1985
1985	Трофимов Т.Т.	Трофимов Т.Т.	1985
1985	Федотов Ф.Ф.	Федотов Ф.Ф.	1985
1985	Харьков Х.Х.	Харьков Х.Х.	1985
1985	Цыренов Ц.Ц.	Цыренов Ц.Ц.	1985
1985	Чуков Ч.Ч.	Чуков Ч.Ч.	1985
1985	Шаронов Ш.Ш.	Шаронов Ш.Ш.	1985
1985	Щеголов Щ.Щ.	Щеголов Щ.Щ.	1985
1985	Эрдэнэбат Э.Э.	Эрдэнэбат Э.Э.	1985
1985	Яковлев Я.Я.	Яковлев Я.Я.	1985